

Casă individuală, 6 camere, Săcele, priveliste superbă

ID: 158449CV

Ultima actualizare: 12.11.2024

Cartier: **Sacele**

Zona:

Pret/mp: 1.931€

Rata lunara: 1.415,22 €

278.000€



Persoana de contact

Alina Titu
Area Sales Manager

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1303.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o casa situată la doar 10 minute de mers pe jos de centrul oraşului. Această casă îmbină perfect confortul modern cu farmecul tradiţional. La doar 7 minute de Penny, şcoală şi staţie de transport metropolitan, şi la 15 minute de LIDL, beneficiaţi de acces facil la toate facilităţile, fără a fi afectat de tumultul urban. Casa se află pe o stradă liniştită, oferind o privelişte superbă asupra Țării Bârsei, ce se schimbă frumos în fiecare anotimp. Cu o suprafaţă construită de 144 mp şi o suprafaţă desfăşurată de 302 mp, casa dispune de parter şi mansardă, fiind situată pe un teren de 1303 mp cu un front stradal de 21 m. Reconstruită complet în 2002, arhitectura sa combină elemente locale cu stilul brâncovenesc, conferindu-i un caracter distinctiv. În curte, veţi găsi o livadă cu pomi fructiferi inclusiv meri, peri, pruni şi nuci. La parter, accesul se face printr-o terasă spaţioasă şi luminoasă. Aici găsiţi un hol generos, un living confortabil dotat cu şemineu pe lemne, o zonă de dining, o bucătărie open space, o baie şi casa scării. Mansarda include două dormitoare, un separeu amenajat pentru copii sau birou, şi o baie. Dormitorul mare dispune de dressing şi loc de relaxare care poate fi transformat într-un al doilea dressing. De asemenea, mansarda are trei debarale foarte spaţioase pentru depozitare şi o a doua terasă cu vedere către grădină, ideală pentru seri liniştite. Proprietatea include un garaj spaţios ce serveşte şi ca cameră tehnică şi depozit. Centrala pe gaz (2019) are boiler cu dublă serpentină, permiţând integrarea panourilor solare. Instalaţia de încălzire este separată pe etaje, ceea ce duce la reducerea consumului de gaz pe timpul sezonului rece. Pivniţa din piatră şi cărămidă are două încăperi, prima fiind dotată cu chiuvetă şi apă curentă, păstrând stilul tradiţional. În curte, găsiţi şi o căsuţă tip garsonieră, complet utilată cu hol, cameră de dormit, bucătărie şi baie, dotată cu centrala proprie. Această casă este ideală pentru familie sau ca oportunitate de afaceri, oferind confort şi caracter într-o locaţie excelentă. Nu rataţi şansa de a o viziona! Cod ofertă / ID BLITZ: P132489

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii