

Casă de vânzare în Rupea | Proprietate premium în zona Cetăţii

ID: 207928CV
Ultima actualizare: 09.10.2026

Cartier: **Rupea**
Zona:

Pret/mp: 1.361€
Rata lunara: 3.054,43 €

600.000€



Persoana de contact

Emese Mezei
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 940.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în centrul oraşului Rupea, într-o zonă cu specific săsesc şi cu o poziţionare privilegiată, la doar 2 minute de Cetatea Rupea. Proprietatea impresionează prin suprafeţele generoase, luminozitate, eleganţa finisajelor şi calitatea materialelor, fiind concepută pentru a oferi confort, intimitate şi funcţionalitate. Un element distinctiv îl reprezintă materialele naturale şi finisajele atent alese: ferestre din lemn de salcâm cu geam termopan, uşi din stejar, parchet din stejar la parter şi din salcâm în dormitoare, precum şi mobilier din lemn de tei la parter şi cireş în zona dormitoarelor. Aceste elemente conferă proprietăţii o atmosferă caldă, elegantă şi atemporală. Compartimentare şi suprafeţe: Suprafata utila: 441 mp Suprafaţa construită: 551 mp Construcţie individuală cu demisol, parter şi mansardă Teren liber, curte, gradina si livada: 552 mp Demisol: crămă; spaţii tehnice; spaţii de depozitare. Parter: living şi zonă de dining de aproximativ 52 mp; bucătărie; birou; baie; acces către terasa generoasă de 26 mp; acces către zona de relaxare. Mansardă: 4 dormitoare; 2 băi. Exterior: garaj pentru 2 autoturisme; casuta de vacanta din lemn; 2 terase; zone dedicate relaxării şi agrementului. O proprietate potrivită pentru două familii sau pentru un proiect de ospitalitate Datorită dimensiunilor, compartimentării şi poziţionării, proprietatea poate răspunde cu succes nevoilor unei familii numeroase, dar poate fi adaptată şi pentru două familii, oferind spaţii generoase şi bine delimitate. În acelaşi timp, amplasarea centrală şi proximitatea faţă de Cetatea Rupea oferă un potenţial investiţional deosebit, proprietatea putând reprezenta o alegere inspirată pentru dezvoltarea unui concept de turism, boutique guesthouse, pensiune sau ospitalitate premium, în funcţie de destinaţia dorită şi de reglementările aplicabile. O proprietate cu personalitate. Aceasta nu este doar o casă cu suprafeţe generoase, ci o proprietate în care arhitectura, materialele naturale, finisajele şi poziţionarea se completează într-un mod aparte. O alegere potrivită pentru cei care caută spaţiu, rafinament, confort şi o locaţie cu autenticitate, dar şi pentru investitorii care identifică potenţialul turistic al unei proprietăţi aflate în imediata apropiere a unui important obiectiv istoric al Transilvaniei. Pentru mai multe informaţii, detalii despre proprietate şi programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactaţi. Cod ofertă / ID BLITZ: P184765

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii