

Casă P+2 în Predeal, Cioplea – vedere spre pârtia Clăbucet şi Crucea Caraiman

ID: 184227CV

Ultima actualizare: 30.01.2026

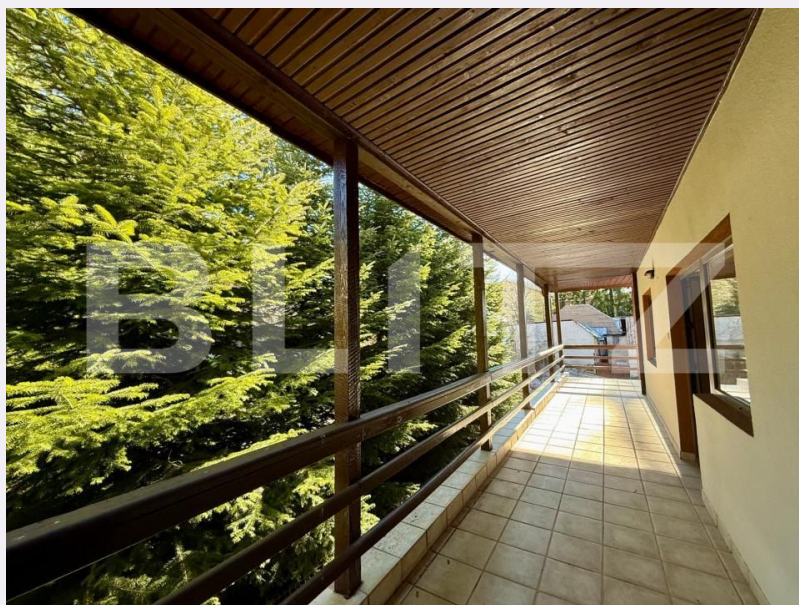
Cartier: **Predeal**

Zona:

Pret/mp: 897€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Andreea Dobrescu
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

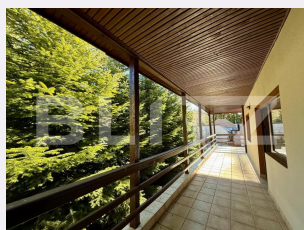
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă situată central, în zona Cioplea din Predeal, în imediata apropiere a pârtiei Clăbucet, cu acces facil și utilități complete. Proprietatea este potrivită atât ca locuință de vacanță, cât și pentru uz rezidențial sau investiție. Compartimentare -Subsol: cameră tehnică -Parter: living generos de aproximativ 60 mp, bucatărie, baie -Etaj 1: 3 dormitoare, o baie -Etaj 2: 2 camere, o baie Proprietatea dispune de 5 dormitoare și 3 băi, fiind ideală pentru familie extinsă sau pentru utilizare în regim turistic. Vedere & amplasare Din balcon se poate admira pârtia Clăbucet, precum și Crucea Caraiman, un avantaj important al poziționării. Zona este asfaltată, iluminată public și beneficiază de mijloace de transport în comun. Utilități & facilități -Apă -Canalizare -Curent electric -Gaz (centrală proprie) -Acces auto direct din șosea -Parcare în curte Curtea este comună, cu o suprafață totală de aproximativ 700 mp. Informații suplimentare -Se acceptă schimburi cu proprietăți similare în București, Eforie Nord sau alte zone - Destinație: rezidențială / de vacanță -Proprietatea reprezintă o oportunitate de investiție, datorită poziției centrale și apropierii de pârtie Cod ofertă / ID BLITZ: P160253

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii