

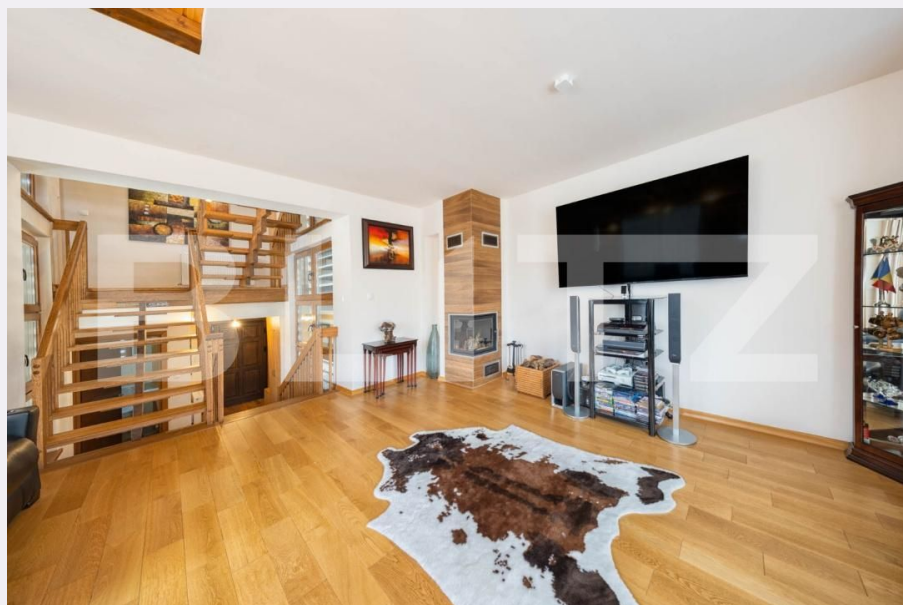
Vilă exclusivistă cu 6 camere şi panoramă superbă – Predeal

ID: 183151CV
Ultima actualizare: 30.01.2026

Cartier: **Predeal**
Zona:

Pret.mp: 1.600€
Rata lunara: 1.832,61 €

359.990€



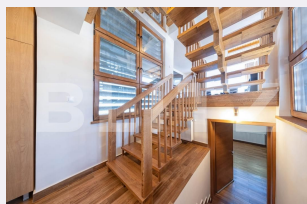
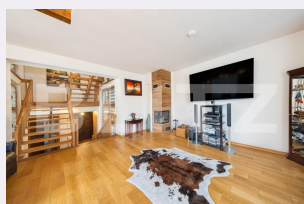
Persoana de contact

Andreea Dobrescu
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 461.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperiți o vilă exclusivistă cu 6 camere, cu panoramă spectaculoasă spre munții din Predeal — o oportunitate rară pentru cei care caută confort, intimitate și eleganță într-un cadru natural de vis. Această proprietate este ideală atât ca locuință permanentă de lux, cât și ca refugiu de weekend sau casă de vacanță pentru întreaga familie. Această locuință spațioasă și luminoasă, cu o compartimentare practică, este proiectată pentru a oferi confort pe tot parcursul anului. Casa a fost construită cu materiale de calitate superioară și atenție la detalii. Compartimentare și suprafețe -Suprafață utilă: 225 mp -Teren: 461 mp -Dormitoare: 4 -Living-uri: 2 spațioase -Băi: 3 complete + 1 toaletă de serviciu -Balcoane: 3 -Alte spații: cameră tehnică cu spații de depozitare Compartimentare pe semi-nivele: -Demisol: cameră tehnică, cabinete depozitare -Parter: bucătărie complet utilată, baie de serviciu -Semi-Nivel 1: living open, balcon -Semi-Nivel 2: dormitor, baie, balcon -Semi-Nivel 3: living open, balcon -Semi-Nivel 4: dormitor, baie - Mansardă: 2 dormitoare, baie Dotări și facilități: -Bucătărie complet utilată, cu echipamente moderne -Scară interioară din lemn masiv de stejar -Primul living cu șemineu pentru momente relaxante -Al doilea living ideal pentru billiard/tenis de masă, cu acces la balcon pentru priveliști montane -Geamuri termopan cu tâmplărie PVC -Pardoseli din lemn masiv în toate încăperile -Sistem de monitorizare CO2 și sistem de alarmă -Centrale termice pe gaz la demisol -Branșament electric trifazic și generator electric instalat - Terasa cu zonă de barbeque și căsuță de grădină Stare și mobilare: -Imobilul se vinde parțial mobilat și utilat -Posibilitate achiziție prin surse proprii sau finanțare bancară Dotări principale: Sistem de alarmă, sistem de monitorizare CO2, șemineu, 3 balcoane, generator electric, curent trifazic. Cod ofertă / ID BLITZ: P159086

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii