

Vila - 6 camere in Predeal - Brasov

ID: 160722CV

Ultima actualizare: 25.07.2025

Cartier: **Predeal**

Zona:

Pret.mp: 681€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

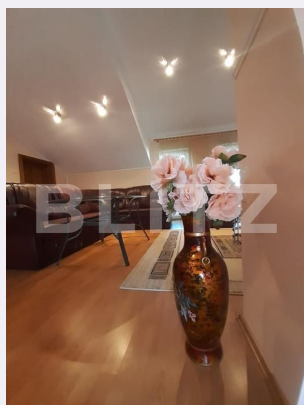
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Această vilă elegantă și impunătoare te întâmpină cu un interior spectaculos, unde pardoseala din marmură strălucește în camerele foarte mari, ce pot fi compartimentate pentru a răspunde nevoilor tale. Cu multe spații de depozitare și băi imense, vila oferă confort și funcționalitate în fiecare colț. Compartimentare: Demisol: Spațios, cu garaj, o cameră sau crama open space, ideală pentru diverse activități, și o scară elegantă. Parter: Un living generos de 50 mp, un dormitor confortabil, o bucătărie mare perfectă pentru gătit și o baie. Terasa înconjoară întreaga zonă, oferind un loc perfect pentru relaxare. Etaj 1: Un dormitor cu baie proprie si inca doua dormitoare foarte spatioase cu pe hol comuna, oferind intimitate și confort pentru întreaga familie sau oaspeți. Mansardă: Un spațiu open space cu chichinetă, baie și terasă pe trei laturi, ideal pentru momente de relaxare. Vila este construită pe cadre din beton armat, cu pereți din cărămidă, uși interioare din lemn, geamuri din termopan, parchet laminat, marmură, gresie și faianță. Confortul termic este asigurat de o centrală pe gaz, iar în demisol există un spațiu tehnic unde se poate adăuga o centrală pe peleți. Potențial de utilizare Această vilă se vinde complet mobilată și utilată, fiind perfectă atât pentru locuit, cât și pentru a fi transformată în pensiune. Datorită amplasării centrale, dar ferite de zgomot, oferă oportunitatea ideală pentru turism, permițând oaspeților să se bucure de serile minunate în livingurile spațioase și de priveliștile spectaculoase de pe terase. Daca doriti sa mariti curtea acestei case, exista posibilitatea achizitionarii a 500 mp de teren din imediata vecinatate. Necesită reparații Reparațiile exterioare sunt necesare în partea din față a vilei, mai ales la trepte și terasa garajului, dar cu un pic de atenție, acest loc poate deveni cu adevărat casa visurilor tale sau o oportunitate de afacere de succes. Vino să descoperi frumusețea acestei vile care așteaptă să devină căminul tău! Cod ofertă / ID BLITZ: P134917

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii