

Casa premium, 350 mp si teren 722 mp, mobilata si utilata lux, in Brasov

ID: 147414CV

Ultima actualizare: 16.02.2026

Cartier: Nord-Vest

Zona:

Pret/mp: 1.529€

Rata lunara: 2.723,53 €

535.000€



Persoana de contact

Mircea Dumitru
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 722.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un imobil aflat in zona Bartolomeu, cu acces rapid catre gradinite, scoli, spatii comerciale importante, magazinele mari etc. in acelasi timp fiind o zona foarte linistita. Este dispusa din D + P + E, avand urmatoare compartimentare: - La demisol 2 camere mari una fiind camera tehnica, la parter avem living imens cu bucatarie, 2 dormitoare o baie si o terasa inchisa foarte mare, - La etaj avem un dormitor matrimonial cu baie proprie. dressing mare si o terasa inchisa. Casa are 2 intrari cea ce face sa poata locui 2 familii sau chiar a fi transformata pentru diferite activitati dispunand si de electricitate de 380. Imobilul este independent energetic dispunand de panouri solare si puffer de 300 l cu doua serpentine, dar are instalata si centrala pe gaz. La reseaua de apa este montat dedurizator si statie de filtrare pentru apa potabila, iar apa pluviala este drenata separat prin subteran, La ferestre sunt montate rulouri electrice din aluminiu, termoizolante cu actionare prin telecomanda si intrerupator. Materialele folosite la constructie sunt ecologice, zidul casei avand 60 cm grosime. Profilul ferestrelor si usilor la exterior sunt Salamander cu 6 camere si geam tripan de 44 mm cu sistem antiefractie interior/exterior prin aplicatie. Dispune si de monitorizare a temperaturii ambientale pe fiecare incapere in parte cu acces prin aplicatie, senzori de fum si antiincendiu cu acces prin aplicatie. UPS-uri pentru alimentare in caz de intrerupere electricitate pentru sistemul video, antiefractie si internet. Casa se vinde mobilata si utila lux, exact ca in poze si detine mobila si aparatura de ultima generatie, Va asteptam la o vizionare pentru a va convinge de calitatea si potentialul imobilului! Cod ofertă / ID BLITZ: P4469

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii