

Casa individuala si trainica cu spatiu comercial la parter, 350mp utili, in Brasov cartier Florilor-Craiter



ID: 108157CV
Ultima actualizare: 16.02.2024

Cartier: Florilor
Zona:

Pret.mp: 857€
Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Catalina Agafitei
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

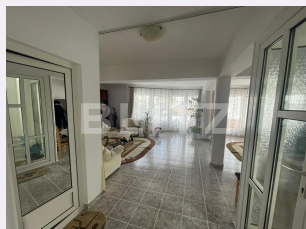
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 280.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căărămidă
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Daca sunteti in cautare de o casa spatioasa care sa aiba si un consum redus la utilitati va propunem la vanzare o proprietate situata in Brasov. Pozitionata in imediata apropiere a zonelor majore de interes proprietatea este cu preponderenta adresata celor care doresc să reduca din timpul petrecut in trafic pentru rezolvarea sarcinilor de zi cu zi. Proprietatea este construita in anul 2000 reigm propriu ridicata pe o fundatie din beton armat + fier gros zidarie din caramida. Dispusa pe un regim de inaltime S+P+E+M suprafata utila este de 350mp Parter : 120mp Etaj 90mp Mansarda 90mp Pod cu acces din mansarda cu suprafata utila 40mp Viitoarea dumneavoastra locuinta beneficiaza de o curte proprie de 280mp cu amprenta la sol a casei de 120mp reprezentati de un fost spatiu comercial depozitare de 2 camere beci inalt si uscat cu SU 40mp unde se afla camera tehnica a centralei. Utilitati : Imobilul are multiple imbunatatiri si dotari centrala pe gaz cu cazan separat pompe independente si boiler electric centrala pe lemne cazan Bosch poate functiona simultan sau in paralel cu cea pe gaz sistem de incalzire apa cu tuburi solare vidate si un al doilea boiler electric sistem fotovoltaic instalat 2XXX cu invertor 5000W baterii capacitate 10.000W 4x200Ah si panouri fotovoltaice 2000W 6x350W geamuri termopan la nivelele superioare si porti metalice la parter locuri de parcare in fata casei trotuar larg cu zona verde si intrare auto in curte si depozit parter locuri de parcare in curte in garajul inchis plus in gang de intrare in curte pod cu acces din mansarda tigla bramac si tuburi vidate solare pentru incalzire apa pe acoperis. Sistem de securitate prin camere de filmat. Proprietatea poate fii folosita in diferite scopuri comerciale si personale chiar si de investitie. Se vinde mobilat/utilat are toate actele la zi este intabulata fiecare incapere nu este grevata de sarcini/ipoteci. Va invit la o discutie detaliata despre potentialul acestei case si ulterior la o vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate pentru pozitionarea si potentialul ei in Brasov!

Observatii
