

Casa / Vila, 240 mp, zona Cristian Brasov

ID: 142024CV

Ultima actualizare: 03.12.2025

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 1.229€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Daniel Dobre
Senior Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 420.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare o Vila superba cu 6 camere situata pe str principala in Cristian. Proprietatea a fost renovata integral in 2007, dispune de 5 dormitoare cu bai proprii la mansarda, la parter sunt situate livingul (aprox 40mp), bucatarie, zona de receptie, baie, iar la demisol exista un spatiu de depozitare care este mobilat (poate fi transformat intr-o crama). Incalzirea pe partea de parter si mansarda este in pardoseala, iar la demisol incalzire in calorifere. Proprietatea a avut autorizatie de pensiune de 3 stele,momentan functioneaza in regim hotelier inchiriere pe termen mediu. Imobilul dispune de o curte de aproximativ 420 mp, 2-3 locuri de parcare. Pozitionarea este ideala , se afla la aproximativ 10 km de orice punct de interes (Poiana Brasov, Rasnov, Viitorul Aeroport Ghimbav). Este ideala pentru investitie atat in scop comercial (pensiune, turism se preda cu toate conturile de acest profil si cu contractele existente, daca se doreste) cat si in scop rezidential (locuinta). Cod ofertă / ID BLITZ: P4489

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii