

OPORTUNITATE | Casa cu teren 1000 mp + teren separat 915 mp + apartament

ID: 186526CV

Ultima actualizare: 19.02.2026

Cartier: Drumul Poienii

Zona:

Pret.mp: 4.902€

Rata lunara: 7.636,07 €

1.500.000€



Persoana de contact

Andreea Codreanu
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1915.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare o proprietate EXCEPȚIONALĂ COMISION 0% pentru cumpărător De ce este o proprietate specială? ✓ 0% comision pentru cumpărător ✓ teren suplimentar pe CF separat ✓ apartament independent – perfect pentru business ✓ spații mari, compartimentare practică ✓ ideală pentru familie + investiție ✓ proprietate rară, cu potențial real de apreciere Descoperă o proprietate rară pe piață, ideală atât pentru locuire de lux, cât și pentru business profitabil. O casă care îmbină perfect confortul, funcționalitatea și potențialul investițional. Teren generos – 1.915 mp • 915 mp pe CF separat, în afara curții casei – ideal pentru dezvoltare ulterioară • Curte spațioasă, amenajată, cu multiple zone de relaxare • Parcare lejeră: 3–4 mașini în curte + garaj închis pentru 1 mașină Demisol – apartament complet, intrare separată Un mare avantaj al proprietății, perfect pentru: ✓ închiriere pe termen lung ✓ regim hotelier / Airbnb ✓ birou sau activitate de business Compartimentare: • intrare separată + ieșire directă pe terasă • bucătărie complet utilată și mobilată • baie cu duș • 2 dormitoare • living • spațiu generos de depozitare ➔ Venit pasiv excelent, fără a afecta intimitatea casei principale Parter – zona de zi elegantă • living spațios cu zonă de dining • dressing • bucătărie + cămară cu geam (ventilație naturală) • baie de serviciu Etaj – zona de noapte • 3 dormitoare • hol generos • baie • cameră de dressing / depozitare Exterior & facilități • 2 balcoane mari • terasă • zonă de grătar închisă, amenajată • grătar exterior • magazie Pentru detalii, vizionări și informații suplimentare, vă stam la dispoziție. Această proprietate trebuie văzută pentru a-i înțelege adevărata valoare. Cod ofertă / ID BLITZ: P162594

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii