

Casa / Vila, 240 mp, zona Cristian Brasov

Scan

ID: 67154CV
Ultima actualizare: 01.04.2024

Cartier: Cristian
Zona:

Pret/mp: 1.229€
Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Attila Balint
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 420.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare o Vila superba cu 6 camere situata pe str principala in Cristian. Proprietatea a fost renovata integral in 2007, dispune de 5 dormitoare cu bai proprii la mansarda, la parter sunt situate livingul (aprox 40mp), bucatarie, zona de receptie, baie, iar la demisol exista un spatiu de depozitare care este mobilat (poate fi transformat intr-o crama). Incalzirea pe partea de parter si mansarda este in pardoseala, iar la demisol incalzire in calorifere. Proprietatea a avut autorizatie de pensiune de 3 stele, momentan functioneaza in regim hotelier inchiriere pe termen mediu. Imobilul dispune de o curte de aproximativ 420 mp, 2-3 locuri de parcare. Pozitionarea este ideala , se afla la aproximativ 10 km de orice punct de interes (Poiana Brasov, Rasnov, Viitorul Aeroport Ghimbav). Este ideala pentru investitie atat in scop comercial (pensiune, turism se preda cu toate conturile de acest profil si cu contractele existente, daca se doreste) cat si in scop rezidential (locuinta).

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Vila amplasata in zona linistita a Cristianului, cu bun gust, ideala pentru investitie tinand cont ca aceasta este gata pregatita pentru inchiriat!

Observatii
