

# Casă spațioasă cu teren de 1.000 mp în Cristian, Brașov | 223 mp utili

ID: 199886CV  
Ultima actualizare: 06.07.2026

Cartier: Cristian  
Zona:

Pret/mp: 1.457€  
Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



## Persoana de contact

Adrian Antal  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 1000.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Preț: 325.000 € negociabil Dacă îți dorești o proprietate generoasă, într-o zonă liniștită, aproape de Brașov, această casă din Cristian reprezintă o oportunitate rară. Cu 223 mp utili, teren de 1.000 mp și o compartimentare extrem de practică, imobilul este potrivit atât pentru locuit, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri (grădiniță, afterschool, centru educațional, cabinete sau birouri). Amplasată într-o zonă exclusiv de case, fără trafic intens, proprietatea oferă liniște, intimitate și un teren generos – un avantaj tot mai greu de găsit în apropierea Brașovului. Caracteristici principale Suprafață utilă: 223 mp Teren: 1.000 mp Construcție solidă din beton și cărămidă Garaj Subsol cu pivniță și spații de depozitare Pod încălzit, amenajat ca sală de recreere Două intrări în clădire Toate utilitățile Cameră tehnică separată, cu centrală pe lemne Există și posibilitatea achiziționării proprietății împreună cu doar prima parcelă de 500 mp, în funcție de nevoile cumpărătorului. Compartimentare Parter Living open-space impresionant, de aproximativ 54 mp Bucătărie Dormitor Grup sanitar Garaj cu acces direct Etaj 4 dormitoare spațioase Baie Balcon Subsol Pivniță Spații generoase pentru depozitare Pod Podul este încălzit și amenajat în prezent ca spațiu de recreere. Instalațiile sunt deja pregătite pentru amenajarea unei băi, ceea ce permite transformarea acestuia într-un apartament, studio, birou sau spațiu destinat hobby-urilor. De ce merită această proprietate? ✓ Teren generos de 1.000 mp – o oportunitate rară în Cristian. ✓ Camere mari și luminoase, ideale pentru o familie numeroasă. ✓ Compartimentare care permite amenajarea unei grădinițe, afterschool sau a unui centru educațional (în funcție de obținerea avizelor necesare). ✓ Două intrări în casă, oferind flexibilitate pentru locuință și activitate profesională. ✓ Zonă foarte liniștită, fără trafic, perfectă pentru familii cu copii. ✓ La doar 10 minute de Brașov, cu acces rapid către oraș și principalele puncte de interes. Dacă ești în căutarea unei proprietăți care îmbină confortul unei locuințe spațioase cu potențialul unei investiții, această casă merită văzută. Preț: 325.000 € negociabil. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, contactează-ne cu încredere. Cod ofertă / ID BLITZ: P176630

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Brașov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj  
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.