

Proprietate deosebită – 2 case + anexă | 1.000 mp teren | Zonă panoramică

ID: 187567CV

Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: **Colonia Bod**

Zona:

Pret/mp: 832€

Rata lunara: 1.058,87 €

208.000€



Persoana de contact

Salmon Voican
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Preț pachet complet: 290.000 € Variantă vânzare separată: ➔ Casa principală (250 mp construiți) – 208.000 €

Localizare Zonă rezidențială liniștită, cu panoramă spectaculoasă către Munții Bucegi, Tâmpa și Poiana Brașov. La 10 km de Brașov, cu 3 rute de acces rapide. **DESCRIERE GENERALĂ** Proprietate completă, ideală pentru locuire multifamilială, business + rezidențial sau investiție. Acces pe 3 fronturi, curte amenajată, utilități complete și multiple facilități moderne. Teren Suprafață totală: 1.000 mp Două porți auto (acces din două străzi) Aleii pietonale pavate + beton Pomi fructiferi, boltă viță-de-vie Supraveghere video (15 camere) Sistem de alarmă < UTILITĂȚI & DOTĂRI

Panouri fotovoltaice 6 kW Producție: • Vară: 900–1000 kWh/lună • Iarnă: 300–500 kWh/lună (monitorizare aplicație)

Apă curentă – rețea Brașov Canalizare Gaz Curent 220V / 380V Asigurare activă pentru ambele imobile **CASA NR. 1 – LOCUINȚĂ PRINCIPALĂ** Suprafață utilă: 185 mp Suprafață totală construită: aprox. 250 mp An construcție: 2012

Compartimentare: 4 dormitoare Living + bucătărie open space 4 băi 3 dressinguri Garaj / sală fitness Bucătărie de vară complet utilată Cameră centrală + cameră tehnică Cămară, depozit lemne 3 balcoane + pod izolat Parter: Living + bucătărie open space Dormitor matrimonial cu baie proprie Baie cu cadă Bucătărie de vară cu grătar, cuptor pizza/cozonaci, sobă cu plită Cămară Baie de serviciu cu acces exterior Garaj / sală fitness Cameră centrală (încălzire pe gaz – cost iarnă max. 1.000 lei) Cameră tehnică (boiler 300 L + panouri apă caldă) Holuri multiple Casă scării luminată natural (cărămidă de sticlă) Mansardă: 3 dormitoare 2 dormitoare cu aer condiționat Balcoane cu vedere panoramică Baie mare cu cadă, bideu, 2 chiuvete Dressing Pod izolat cu ferestre termopan ➔ Încălzire cu gaz **CASA NR. 2 – ATELIER / AFACERE** An construcție: 2020 Parter: 136 mp Mansardă: 120 mp Centrală pe combustibil solid (posibil racord gaz) Calorifere Curent trifazic 380V Ușă garaj ➔ Se poate transforma ușor în locuință **ANEXĂ** Construcție BCA Suprafață: 36 mp **MENȚIUNI IMPORTANTE** Proprietatea se poate vinde mobilată, la preț negociabil

Ideală pentru: ✓ locuință + business ✓ două familii ✓ investiție / închiriere Vecinătate liniștită, priveliște deosebită

Pentru detalii suplimentare, planuri sau programare vizionare, vă stau la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P164014

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:
– Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl
C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.