

Casă individuală – Codlea, utilă 240 m², 2 băi & garaj

ID: 183776CV

Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: **Codlea**

Zona:

Pret/mp: 1.104€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Andreea Dobrescu
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

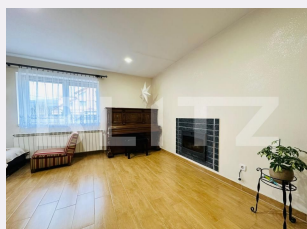
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propun spre vânzare o casă individuală spațioasă, situată în orașul Codlea — ideală pentru o familie care caută confort, curte generoasă și posibilități de extindere. Opțiuni & preț -Varianta standard: casă + teren 500 mp — preț: 265.000 € -Varianta extinsă: casă + teren 1.700 mp — preț: 360.000 € Caracteristici principale -Suprafață utilă: 240 m² -Compartimentare P + etaj + demisol/garaj -Parter (120 m²): două dormitoare, două băi, bucatărie, sufragerie, hol, debara, cămară/dressing. -Etaj (120 m²): 4 spații mari la roșu, cu posibilitate de mansardare. -Demisol/garaj (120 m²) + magazie lemne (25 m²) — oferă spații utile pentru depozitare și utilități. Avantaje & potențial -Amplasare într-o zonă accesibilă — aproape de facilități, transport, dar cu intimitatea și spațiul unei case individuale. -Suprafață mare și posibilitate de extindere/mansardare — ideală dacă vrei să personalizezi locuința după propriile nevoi. -Teren generos, potrivit pentru grădină, curte, amenajări exterioare sau chiar extindere. -Structură cu demisol/garaj — util pentru depozitare, atelier, garaj auto sau spațiu tehnic. -Opțiune flexibilă: achiziționarea cu teren redus (500 m²) pentru un preț mai accesibil — util dacă dorești un angajament mai mic. Recomandat pentru -Familii care își doresc o casă spațioasă, cu curte mare, aproape de natură și utilități -Persoane care au nevoie de spațiu pentru hobby, auto, grădină sau spații anexă (atelier, spațiu de depozitare, garaj) -Cei care sunt deschiși la renovare/amenajare și doresc să personalizeze locuința Cod ofertă / ID BLITZ: P159783

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii