

Proprietate exclusivistă în inima Brașovului – Concept Apart-Boutique

ID: 186651CV

Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Centrul Istoric

Zona:

Pret/mp: 2.738€

Rata lunara: 5.854,32 €

1.150.000€



Persoana de contact

Daniel Dobre
Senior Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 219.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate exclusivistă în inima Braşovului – Concept Apart-Boutique Preţ: 1.150.000 € Stadiu: 80% finalizat | disponibil la acest stadiu sau la cheie Locaţie de excepţie Proprietatea este amplasată ultracentral, în inima Braşovului, beneficiind de o panoramă spectaculoasă asupra: Bisericii Negre Centrului istoric al oraşului Muntelui Tâmpa Restaurantului panoramic O locaţie rară, cu valoare turistică şi investiţională ridicată. Descriere generală Imobilul este conceput ca un apart-boutique modern, gândit pentru exploatare eficientă, cu minim efort de manageriere, ideal pentru regim hotelier premium sau închiriere pe termen scurt. Proiectul prevede 6 studiouri independente, într-un concept automatizat, optimizat pentru operare uşoară şi randament ridicat. Suprafaţe Subsol: Ac = 102,88 mp Parter: Ac = 159 mp Mansardă: Ac = 159 mp Terasă cu potenţial panoramic Concept & avantaje ✓ 6 studiouri moderne ✓ Concept boutique – exclusivist, intim ✓ Automatizare & eficienţă operaţională ✓ Vedere panoramică unică în Braşov ✓ Potenţial excelent pentru turism premium ✓ Flexibilitate: vânzare în stadiul actual sau la cheie Oportunitate de investiţie Această proprietate reprezintă o oportunitate rară de achiziţie într-una dintre cele mai căutate zone din Braşov, cu potenţial ridicat de apreciere şi randamente solide în regim hotelier sau rezidenţial premium. Cod ofertă / ID BLITZ: P162997

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii