

Casa deosebita individuala cu spatiu comercial ,se vand impreuna zona Centru

ID: 174680CV

Ultima actualizare: 18.12.2025

Cartier: Centrul Istoric

Zona:

Pret/mp: 938€

Rata lunara: 3.538,05 €

695.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

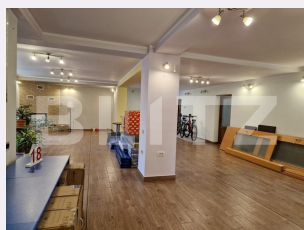
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 906.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune pentru achizitie o proprietate individuala situata in ceea mai buna zona din Brasov in Centrul Istoric . Proprietate deosebită, ideală pentru locuire și desfășurarea unei afaceri, situată pe un teren generos de 906 mp, cu front stradal de 16 ml, într-o zonă accesibilă și bine poziționată. Casa dispune de o suprafață utilă totală de 741 mp, împărțită armonios între zona comercială și cea rezidențială. Zona comercială (P+E) are 361 mp utili, fiind compusă la parter dintr-un magazin monovolum și depozit, perfect pentru activități comerciale, iar la etaj se regăsesc o sală monovolum spațioasă, birou, grup sanitar și bucătărie, oferind condiții excelente pentru birouri, showroom sau servicii. Zona rezidențială (P+E+M) se întinde pe 380 mp utili. La parter, un living generos de 80 mp, alături de holuri, dressing, o cameră și o baie, oferă confort și spațiu. Etajul cuprinde 3 camere, 2 băi, bucătărie și dressing, iar mansarda este un open space modern cu grup sanitar – ideal pentru relaxare sau activități creative. Proprietatea este perfectă pentru cei care își doresc să locuiască într-un spațiu generos, în timp ce își desfășoară propria afacere chiar în curte. IMPORTANT; Se doreste si schimb cu apartament cu 3 camere intr-o zona buna plus diferenta in bani. Clienti deschisi la negociere si diverse schimburi. Va asteptam la vizionare cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P149568

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii