

De vanzare 2 unitati de tip duplex BOD! Imobil nou!

ID: 70390CV

Ultima actualizare: 28.07.2022

Cartier: Bod

Zona:

Pret/mp: 852€

Rata lunara: 911,24 €

179.000€



Persoana de contact

Alina Titu
Sales Manager

+40 368 410 333

office@blitz.ro

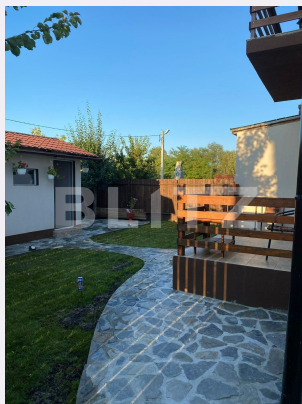
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare 2 unitati de tip Duplex BOD-Colonie format din 2 apartamente a câte 105 mp utili dispuși pe P+E mansardat fiecare. Parter: bucătărie +living OPEN space ,baie de serviciu+hol + casa scării. Etaj : 2 dormitoare + 1 baie, fiecare dormitor beneficiază de balcon. Sistem 3 kw panouri foto-voltaice, Alarma + sistem supraveghere camere IP. Apa , canalizare (se așteaptă racordarea) ,fibra optica, termosistem polistiren 10 cm + tencuiala decorativa, Încălzirea se realizează cu ajutorul radiatoarelor (ROMSTAL) și a unei centrale mixte , lemne+peleti , VIADRUS 55 kw + arzător BURNIT 35 kw., coș de fum din inox dublu izolat cu vata bazaltică având diametrul de 25 cm. Trotuare placate cu piatra naturală ,zona barbeque- grătarul este din zidarie (cărămida refractara) placat cu piatra naturală . Căsuța de grădina termoizolata- magazie. Șopru pentru lemne care poate fi transformat in garaj. Accesul la proprietate se poate face din doua străzi. Unul dintre apartamente beneficiază și de izolație interioară cu vata bazaltică de 5 cm și vata mineral fonică. Izolarea etajului a fost realizată cu sistem de spuma poliuretana format din : *5-7 cm spuma cu celula închisă (recomandata pentru hidro izolație) și *10-12 cm spuma cu celula deschisă (recomandata pentru fono izolație) Se dețin poze de la începerea lucrărilor cu fiecare etapa in parte. Va asteptam la o vizionare.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa amplasata intr-o zona linistita, ideala pentru o familie numeroasa!

Observatii