

Casa de vanzare, 120 mp, Vama Buzaului

ID: 207557CV
Ultima actualizare: 06.10.2026

Cartier: Vama Buzaului
Zona:

Pret/mp: 2.492€
Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

Salmon Voican
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 5596.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera o proprietate aparte in Vama Buzaului, intr-un cadru natural deosebit, unde linistea, aerul curat si peisajul spectaculos se imbina cu un teren generos de 5.596 mp. Proprietatea reprezinta o oportunitate excelenta atat pentru locuire permanenta, cat si pentru o casa de vacanta, iar suprafata terenului ofera un potential important pentru dezvoltarea unui proiect turistic sau a unei proprietati de familie. Proprietatea beneficiaza de o pozitionare privilegiata, in apropierea padurii si a raului Buzau, oferind o priveliste deosebita si un ambient ideal pentru cei care isi doresc sa se retraga din agitatia orasului. Suprafata generoasa de teren ofera numeroase posibilitati de amenajare: gradina, livada, spatiu de recreere, foisor, zona de joaca sau chiar dezvoltarea unei mici afaceri turistice, in functie de reglementarile urbanistice. PROPRIETATEA ESTE FORMATA DIN 3 CLADIRI: Cladirea 1 – constructie din 1987 1 dormitor 1 baie bucatarie laundry room / dressing antreu Cladirea 2 – apartament renovat 2 dormitoare 1 dormitor cu baie proprie 1 baie comuna salon chichineta Cladirea 3 – spatiu de zi si servicii living bucatarie baie terasa camera tehnica

DETALII CONSTRUCTIVE Cladire veche: construita in 1987 Cladire noua / apartament: renovat in 2025 Constructie din caramida Apartament cu structura/constructie din lemn Acoperis cu tigla ceramica Ferestre cu geam termopan Incalzire centrala pe lemne/peleti UTILITATI Apa de la reseaua publica Canalizare – in curs de conectare Energie electrica monofazica UN LOC CU POTENTIAL Cei 5.596 mp de teren reprezinta unul dintre principalele avantaje ale proprietatii. Suprafata permite pastrarea unui caracter privat si natural, dar ofera in acelasi timp multiple variante de utilizare si dezvoltare, in functie de destinatia dorita. Poate fi alegerea potrivita pentru: locuinta permanenta intr-o zona linistita casa de vacanta pentru familie proprietate de weekend si recreere investitie in turism / cazare, in functie de regimul urbanistic dezvoltarea unei proprietati private cu mai multe spatii de cazare Vama Buzaului – natura, liniste si acces la un peisaj deosebit O proprietate rara prin combinatia dintre terenul generos, cele trei cladiri, pozitionarea langa padure si raul Buzau si potentialul de dezvoltare. Pentru mai multe informatii sau pentru programarea unei vizionari, va stau la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P184505

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii