

Casa cu 5 camere tip duplex, impecabila, zona Tractorul

ID: 185025CV
Ultima actualizare: 09.01.2026

Cartier: Tractorul
Zona:

Pret/mp: 2.166€
Rata lunara: 1.664,66 €

327.000€



Persoana de contact

Violeta Angheluta
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 125.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o casa amplasată strategic în cartierul Tractorul, la doar 2 minute de Coresi Mall, această casă tip duplex oferă 208 mp utili in total din care 151 mp locuibili și 57 mp de terase si balcoane. Suprafata construita 248 mp. Pe langa spatiul disponibil in curte mai avem o parcela cu drept de servitute cu piciorul sau cu mașina in favoarea proprietarilor de la acest duplex. Dotată cu materiale de înaltă calitate și încălzire în pardoseală integrală, această proprietate reprezintă o investiție inteligentă pentru o viață modernă și confortabilă. Cu un regim de înălțime P+2, casa este amplasată pe o stradă privată, care se va securiza cu barieră pentru intimitate și siguranță. Cu un design inteligent, locuința dispune la parter de un hol primitor, o baie, spatiu de depozitare, bucătărie si living luminos, ambele cu acces direct într-o terasă primitoare. La etajul 1, găsiți un hol spațios, un dormitor matrimonial cu baie proprie și nisă pentru dressing. De asemenea, beneficiați de încă două dormitoare cu balcon și o baie comună. Etajul 2 oferă un dormitor master de 20 mp, o alta baie moderna si un dresing, si o terasă generoasă de 30 mp pentru momente relaxante. Proprietatea este înconjurată de un teren liber de 125 mp, cu construcție realizată din materiale de calitate, asigurând confort termic și fonic. Construcția este realizată cu materiale de calitate, cum ar fi caramida caramida de 30 cm la exterior, peretii despartitori din caramidă la interior, structura pe cadre și tamplarie Gealan S8000 cu 3 foi de sticlă, asigurând confortul termic și fonic. Beneficiați de încălzirea în pardoseală integrală cu centrala Ariston wi-fi și planșeu ceramic LEP, care asigură economie de energie. Mai mult, finisajele vor fi alese de viitorii proprietari într-un buget prestabilit, astfel încât să vă puteți personaliza casa după propriul gust și preferințe. Predare SEPTEMBRIE 2025 ! Pentru informatii suplimentare si vizionari, va stau la dispozitie! Va invit la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P148347

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii