

Duplex de 150 mp, proiect inovator 2022, cartier Izvor!

Scan

ID: 81262CV
Ultima actualizare: 22.02.2024

Cartier: **Tarlungeni**
Zona:

Pret/mp: 1.167€
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 200.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: BCA
Tip acoperis: Ţiglă
Modalitate vanzare: În rate, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă un proiect nou de 4 locuințe SMART pe structură metalică, grupate în doua duplexuri, având un design aparte, care confirmă clienților, calitatea construcțiilor și a materialelor folosite. În mijlocul câmpurilor verzi, cu o priveliște uluitoare spre vârfurile de munte din Piatra Mare și Postăvarul, dezvoltatorul imbină toate avantajele unui stil de viață sănătos, oferind o combinație între liniște, plăcere și confortul unei case la țară. Cea mai bună echipă de arhitecți s-au concentrat pe un design eficient și spațios. Camerele mari și ferestrele multiple, creează o atmosferă caldă și destinsă. Bucătăria este concepută pentru a fi integrată perfect în spațiul deschis și luminos. În funcție de preferințe este disponibilă și varianta cu bucatărie închisă devenind astfel o unitate separată. Reglarea individuală a circuitului de încălzire prin pardoseală, termoizolație de înaltă calitate, reduc costurile considerabil. Clienții au la dispoziție o grădină privată și o terasă spațioasă cu priveliște spre munte. Fiecare imobil este livrat cu 2 locuri de parcare proprietate privată. - Etapele construcției detaliate - I. Fundație - rețea de grinzi din beton armat cu adâncime -1.55m față de cota 0. - placă din beton armat izolată cu polistiren extrudat II. Pereți exteriori - cadre metalice contravântuite cu stâlpi și grinzi dispuse pe cele 2 direcții principale - LA EXTERIOR - închideri cu OSB - izolație cu polistiren - tencuială - LA INTERIOR este folosită izolație cu spumă poliuretanică bicomponent cu celulă închisă: - izolarea cu spuma poliuretanică este mult mai eficientă decât metodele tradiționale precum vata minerală sau celuloza. Întrucât spuma își mărește volumul, sigilează și etanșează complet zona pe care este aplicată. - este un produs de izolare compact care nu permite schimb de căldură cu exteriorul, izolația NEFIIND DISPUSĂ LA MUCEGAI! - calități foarte bune de izolare, reușind să reducă considerabil cheltuielile de încălzire, pe o durată de viață foarte întinsă! - placaj cu plăci tip rigips la interior III. Planșeele între nivele - planșee metalice contravântuite în plan cu rol de diafragme orizontale - OSB - izolație polistiren extrudat - încălzire în pardoseală - șapă - finisaj - intrados izolat cu spumă poliuretanică cu celulă deschisă pentru protecție eficientă fonic și termic IV. Acoperiș - Învelitoare tip retropanel duo, una dintre cele mai noi soluții disponibile în materie de acoperiș care conferă un aspect elegant și modern. -șarpantă metalică cu structură de rezistență metalică cu contravântuiri (se pot monta adițional ușor și rapid sisteme de încălzire solară și panouri fotovoltaice) - OSB - la interior izolație cu spuma poliuretanică bicomponent cu celulă închisă: - izolația cu spumă este impermeabilă; nu absoarbe apa, nu permite pătrunderea apei sau a umezelii. - etanșează foarte bine și nu permite pătrunderea alergenilor din exterior, păstrând un aer mai curat la interior - placaj cu plăci tip rigips la interior. Modalitate de plată 30% avans 30% la închidere acoperiș 30% la finalizare instalații interioare 10% la intabulare - dacă se intabulează înainte de finalizare.

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitați zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Dacă v-am convins de tehnologia și calitatea acestor locuințe de vis, vă invit la o vizionare pe teren!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.