

Casă individuală nouă | 128 mp | Teren 417 mp | Cartier Izvor, Tărlungeni

ID: 198919CV
Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: **Tarlungeni**
Zona:

Pret/mp: 1.734€
Rata lunara: 1.130,14 €

222.000€



Persoana de contact

Adriana Pascan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 417.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vânzare o casă individuală modernă, situată în Cartierul Izvor din Tărlungeni, într-o zonă liniștită, cu aer curat și acces rapid către Brașov. Proprietatea este ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și intimitate. Caracteristici principale • Suprafață utilă: 128 mp • Teren: 417 mp • Regim de înălțime: P+E • Construcție nouă, termen de finalizare și predare: iulie 2026 • Se predă complet finisată, „la cheie” • Preț: 222.000 € TVA inclus Construcție și materiale premium • Cărămidă de 30 cm • Izolație exterioară cu polistiren de 15 cm • Acoperiș din structură de lemn cu tablă click • Pod utilizabil • Izolație premium cu vată din fibră de lemn, tehnologie germană • Tâmplărie Salamander cu geam tripan (3 foi de sticlă) Compartimentare Parter • Living cu bucătărie open-space – 31,6 mp • Birou / dressing • Grup sanitar • Terasă de 17,82 mp Etaj • 3 dormitoare • Dressing • Baie • Terasă de 12,22 mp Confort și utilități • Centrală proprie pe gaz • Încălzire în pardoseală • Curent electric • Gaz • Apă • Fosă septică Siguranță • Zonă împrejmuită • Supraveghere video • Interfon O locuință modernă, construită cu atenție la detalii și eficiență energetică, pregătită să devină căminul ideal pentru noua familie. Cod ofertă / ID BLITZ: P175639

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
