

# Duplex premium de vanzare - Cartier Izvor, Tarlungeni 400 mp, 159 utili

ID: 198305CV

Ultima actualizare: 06.07.2026

Cartier: **Tarlungeni**

Zona:

Pret/mp: 1.101€

Rata lunara: 890,88 €

**175.000€**



## Persoana de contact

Simona Carolea  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 397.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta un duplex spatios si bine construit, finalizat in 2025, situat in cartierul Izvor din Tarlungeni, intr-o zona linistita, cu acces facil catre Brasov. Suprafata utila: 159 mp Suprafata teren: 397 mp 2 locuri de parcare Front stradal: 9 m An constructie: 2025 Parter: \* Living generos cu bucatarie open-space \* 1 dormitor \* Baie \* Hol \* Casa scarii Etaj: \* 3 dormitoare \* 1 baie \* Balcon Detalii tehnice si avantaje \* Constructie din caramida \* Izolatie termica exterioara \* Centrala termica pe gaz \* Incalzire in pardoseala \* Tamplarie PVC cu geam termopan \* Usa de intrare termopan \* Nemobilat \* Regim de inaltime: Parter + Etaj Un mare avantaj al proprietatii il reprezinta calitatea executiei: toate turnarile de beton au fost realizate cu probe verificate de un laborator autorizat, iar documentatia completa este disponibila prin Cartea Constructiei. Peretele comun dintre cele doua unitati are o grosime de aproximativ 60 cm, cu 10 cm de izolatie la mijloc, oferind un grad ridicat de confort termic si fonic. Pret: 175.000 Euro Pentru mai multe informatii sau pentru programarea unei vizionari, va stam la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P175096

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---