

Casa moderna P+1 Lux , Izvor individuala 5 camere plus pivnita , curte si anexe

ID: 174962CV

Ultima actualizare: 21.01.2026

Cartier: **Tarlungeni**

Zona:

Pret.mp: 1.609€

Rata lunara: 1.424,89 €

279.900€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 420.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Această casă individuală P+1 este o adevărată bijuterie, situată într-o zonă în plină dezvoltare, la doar 20 de minute de Braşov. Construită din cărămidă în anul 2020 şi izolată cu polistiren de 10 cm, beneficiază de materiale de cea mai bună calitate, aspect vizibil chiar şi pentru nespecialişti. Locuinţa dispune de un living generos, bucătărie închisă complet mobilată şi utilată, 5 camere dintre care 4 dormitoare – unul situat la parter, băi spaţioase cu finisaje moderne, cadă şi duş, precum şi un balcon cu vedere spre curtea amenajată cu gazon, pomi fructiferi şi flori. Curtea este îngrijită cu mult bun gust, accesul făcându-se prin poartă electrică, iar parcare este asigurată pentru două autoturisme. Farmecul special al acestei case îl reprezintă pivniţa de 15 mp, curată şi funcţională – un element rar întâlnit în zonă. Există şi anexe utile în curte, precum şi un pod izolat cu vată minerală, oferind spaţiu suplimentar de depozitare. Incalzirea este asigurată prin pardoseală la parter şi calorifere la etaj, casa fiind eficientă energetic (clasa B+), cu costuri reduse iarna. Gardul impunător, realizat din aluminiu, lemn masiv şi beton, a avut un cost de 15.000 euro, reflectând standardele înalte ale proprietăţii. Dispune de instalatia pentru sistem de alarmă şi camere video, viitorul proprietar doar sa le monteze , Apa trasa si in curte, iar canalizarea modernă necesită întreţinere rară. Aproape de staţie autobuz, magazine şi restaurante, această casă este pregătită să devină „acasă”. Vă aşteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P150135

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii