

Casă de vânzare Tărlungeni – 5 camere, teren, garaj, intabulată

ID: 169265CV

Ultima actualizare: 22.11.2025

Cartier: **Tarlungeni**

Zona:

Pret/mp: 889€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Daniel Dobre
Senior Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 590.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Ai visat mereu la o locuință spațioasă, într-o zonă liniștită, dar aproape de oraș? Îți prezentăm o proprietate deosebită, situată în comuna Tărlungeni, perfectă pentru o familie care caută intimitate, confort și funcționalitate.

Caracteristici generale:

- Tip imobil: casă individuală (construcție solidă din cărămidă)
- Compartimentare excelentă: 5 camere – 4 dormitoare generoase + living spațios • 3 băi spațioase • Dressing dedicat • 2 balcoane + 2 terase – spații ideale pentru relaxare, grătar, socializare • Zonă de barbeque amenajată – ideală pentru petreceri în aer liber
- Suprafață teren: 590 mp
- Suprafață utilă casă: proporțională și excelent gândită (detalii la cerere)
- Proprietatea este intabulată – atât terenul, cât și construcția sunt înscrise în cartea funciară, pregătite pentru vânzare imediată
- Include anexă – garaj spațios, ideal pentru mașină și spațiu de depozitare

Dotări și facilități moderne:

- Construcție cu învelitoare din tablă profilată
- Utilități disponibile: gaz, apă, curent electric
- Fosa septică funcțională, cu posibilitate de racordare la canalizarea localității
- Proprietatea este împrejmuită cu gard, pentru intimitate și siguranță

Localizare excelentă: Comuna Tărlungeni – o zonă în plină dezvoltare, liniștită, dar ușor accesibilă, aflată la doar câteva minute de Brașov. Te bucuri de aer curat, spațiu verde și toate avantajele unei locuințe aproape de oraș, dar departe de agitația urbană.

Beneficiile cumpărătorului:

- ✓ Construcție solidă și bine întreținută – fără costuri suplimentare majore
- ✓ Spațiu ideal pentru familie – camere bine proporționate, curte generoasă
- ✓ Intimitate și siguranță – zonă liniștită, curte împrejmuită
- ✓ Investiție sigură – acte în regulă, proprietate intabulată
- ✓ Posibilități multiple – loc de grădinărit, joacă pentru copii, relaxare în aer liber

Programează o vizionare chiar astăzi și descoperă toate atuurile acestei locuințe excepționale! Pentru preț, planuri și alte detalii, nu ezita să ne contactezi.

Cod ofertă / ID BLITZ: P144065

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii