

# Casa 5 camere, IZVOR

ID: 150306CV

Ultima actualizare: 22.05.2025

Cartier: **Tarlungeni**

Zona:

Pret.mp: 1.785€

Rata lunara: 1.181,05 €

**232.000€**



## Persoana de contact

**Andreea Marin**  
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 375.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Proprietatea este o casă individuală situată localitatea Tarlungeni, județul Brașov. Construită în 2018, are o suprafață locuibilă de 130 mp și este amplasată pe un teren total de 375 mp, cu o lățime a frontului stradal de 17 metri și ieșire la două străzi asfaltate. Casa este la aproximativ 300 de metri distanță de DJ și la aproximativ 50 de metri de stația RATBV, având în apropiere și un magazin la circa 100 de metri. Dispune o magazie de depozitare de 6 mp și o poartă automatizată. Interiorul cuprinde 4 camere plus living, 3 băi (una în dormitorul matrimonial), bucătărie separată, semineu tip tunel care încălzește și partea de sus a casei, încălzire în pardoseală la parter și calorifere la etaj. Centrala termică este de tip Ariston Genius ONE 30 kv. Finisajele includ scări din lemn masiv (stejar), uși Porta Dors cu toc dublu, materiale premium și geamuri termopan triplex. Izolația este asigurată de polistiren EPS 80 cu o grosime de 10 cm. Există o terasă de 15 mp, 2 balcoane și un pod de 65 mp cu posibilitate de mansardare. Proprietatea este conectată la utilități precum gaz, curent, fibră optică, apă curentă și fosa septica. Este disponibilă pentru vânzare complet mobilată și utilată. Casa poate fi vanduta si nemobilata la pretul de 225000euro Cod ofertă / ID BLITZ: P99479

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |      |     |
|----------------------|------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii