

# Pensiune / vila , 12 camere , valea prahovei .



ID: 128018CV

Ultima actualizare: 09.10.2023

Cartier: Sud

Zona:

Pret.mp: 940€

Rata lunara: 2.392,64 €

470.000€



## Persoana de contact

Ioana Suvaina  
Front Office Assistant

+40368410333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 1500.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 5  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 5  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 10  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Ţiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune la vanzare vand vila noua, spatioasa de 500 de metri patrati, situata in Breaza, una dintre statiunile cu cel mai pur aer din lume. Este la aproximativ 15-20 de minute de Sinaia si la aproximativ o ora si 15 minute de Bucuresti. Vila este nou construita, a fost construita pentru uz personal, cu grija si cu materiale de calitate. Este racordata la toate utilitatile (lumina, apa, gaze, internet, cablu). Casa are 12 camere (dintre care sufrageria are aproximativ 85 mp), 6 bai, 2 bucatarii (dintre care una are 25 mp), beci de 25 mp, fantana din piatra in curte, livada cu pomi fructiferi, salcami care imprejmuesc o mare parte din teren (si dau intimitate) si un izvoras care trece pe teren. Este retrasa, extrem de linistita si cu o vedere superba, un mic colt de rai! Vila se vinde mobilata complet si utilata cu electrocasnice si aparatura noi, de ultima generatie (frigidere, masina de spalat vase, hote, aragaze, televizor, sistem audio). Este bransata la gaze (centrala termica proprie are o capacitate mare, special prevazuta pentru a face fata suprafetei mari), curent trifazic, fosa septica de capacitate mare, apa, internet, camere de supraveghere. Vila este foarte inorita, calduroasa, bine izolata, primitoare, bine amplasata si cu vecini civilizati (casele din imediata apropiere sunt case de vacanta). Curtea are in acte 1500 mp (si in realitate 3500 mp) Camerele sunt dispuse astfel: Subsol: Beci Parter: un apartament independent, cu doua camere, doua bai si bucatarie Hochparter: terasa spatioasa de aproximativ 50 mp, sufragerie de aproximativ 85 mp, holuri, bucatarie de 25 mp Etaj: 2 apartamente mansardate cu baie proprie, 2 apartamente mansardate cu baie individuala pe hol, o camera simpla.

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

---

---

---

---