

Case premium in Stupini, 180 mp utili, priverliste deosebita!

Scan

ID: 74429CV
Ultima actualizare: 16.02.2024

Cartier: Stupini
Zona:

Pret/mp: 1.606€
Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Catalina Agafitei
Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 435.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ iti ofera spre vanzare casa intr-un mediu sănătos pentru tine și familia ta. Casa, in cartier Stupini, aproape de natura, dar cu acces facil si rapid catre mediul urban. Arhitectură contemporană si dotări care redefinesc noțiunea de confort. Casele vor fi predate "la cheie", cu finisaje premium si dotări tehnice inovatoare. Structura: beton si caramida Fatade placate cu materiale naturale, in nuante neutre (lemn, piatra). Folosirea pietrei ca finisaj și placările cu lemn sunt de inspirație tradițională, însă reinterpretate și adaptate într-un context contemporan. Acoperis: tabla plana Sistem inteligent de ventilație cu recuperare de căldură, centralizat. Mod de functionare: extrage aerul utilizat din baie si bucatarie; introduce aer proaspat in camera de zi si dormitoare; cu ajutorul recuperatorului de caldura, aerul proaspat preia temperatura aerului evacuat. Sistemul are o interfață inteligentă, procesul este complet automatizat și asigură o umiditate controlată, lipsa prafului și alergenilor și un consum redus de încălzire/răcire a locuinței. Sistem de încălzire în pardoseală. Incalzire cu centrala termica in condensare, pe gaz, model Smart + aplicatie Utilitati: apa, gaz, curent Pentru construcția locuințelor au fost folosite materiale de înaltă calitate care sa asigure trăincia edificiului. Finisaje: beneficiarul are posibilitatea de a alege finisajele interioare dintr-un pachet pus la dispozitie de dezvoltator, din oferta CUBO Design Pereti: tencuieli, vopsea lavabila alba Tamplarie Rehau, 3 foi de sticla. Spatii vitrate ample, lumina naturala pe intreaga durata a zilei. Gresie, faianta, parchet laminat la alegere Băi complet finisate, dotate cu obiecte sanitare moderne Casa ideala pentru a lucra de acasa (work from home), compartimentata eficient, internet de mare viteză prin fibră optică de la DIGI. In plus, beneficiezi de sistemele smart de mentinere a temperaturii optime ce vor asigura un mediu ideal de lucru. Zona este ideala pentru o copilarie linistita si cu mult timp petrecut in aer liber si curat. Compartimentare: Casa este dispusă pe două niveluri, având la parter zona de zi cu living, dining și bucătărie, un birou și o baie. De asemenea, parterul dispune de zone de depozitare și acces direct spre garaj. Etajul are trei dormitoare (unul fiind cel matrimonial cu dressing si baie proprie, precum si terasa), si o baie ce deserveste celelalte doua dormitoare. Pret: 265.000 Euro + TVA Te asteptam la vizionare pentru a te lamuri cu adevarat de potentialul imobilului!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa amplasata intr-o zona retrasa si linistita, cu un proiect inedit!

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.