

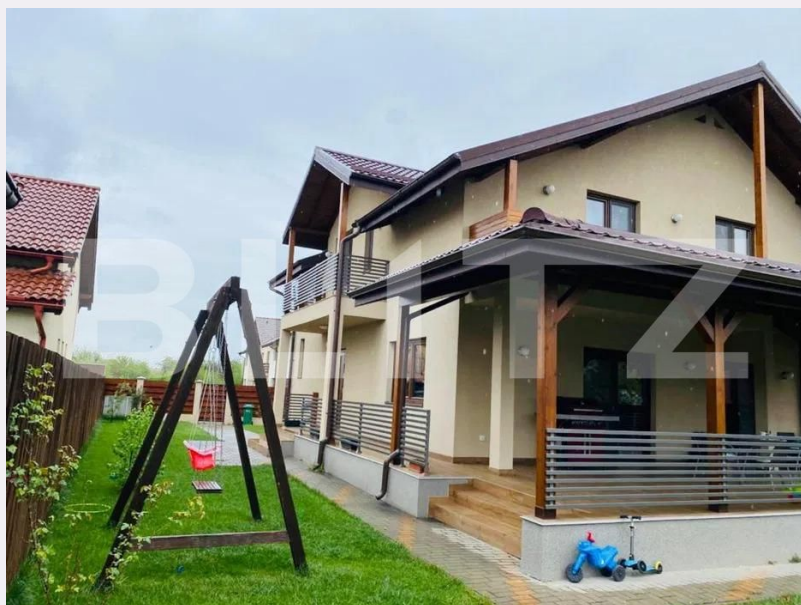
Casă premium, Stupini Brasov, complet utilată si mobilată

ID: 64034CV
Ultima actualizare: 19.09.2022

Cartier: Stupini
Zona:

Pret.mp: 1.176€
Rata lunara: 1.496,67 €

294.000€



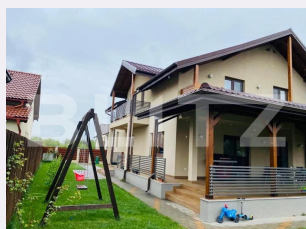
Persoana de contact

Alina Titu
Area Sales Manager

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 600.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Lemn
Tip acoperis: Ţigla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde casă poziționată în Brașov - cartier Stupini, cu o suprafață de 250 mp + terasă acoperită 45 mp, cu teren 604 mp. construcție finalizată în 2011 cu toate actele la zi, intabulată fără sarcini sau ipotecă. Casa construită cu o metodă modernă cu materiale de foarte bună calitate care garantează durabilitate și confort termic deosebit. Construită pe structură metalică grea - 10 tone cu pereți de lemn dubli Placă de beton între etaje de 20cm și scară interioară de beton placată cu stejar masiv Izolația pereților este cu vată minerală de 20cm și în exterior polistiren de 10cm EPS100 Eficiența energetică a casei este foarte bună - factura de gaz este 350lei/lunile de iarnă pentru 250mp la minimum 22 grade temperatura permanentă Certificat energetic clasa A Imobil compus din: - parter cu: living, birou, baie, bucatărie, hol, spațiu tehnic, spațiu depozitare sub scară - terasă acoperită 45mp realizată din lemn stratificat - etaj cu: 3 dormitoare, 2 dressinguri, baie, hol - pod peste toată suprafața casei care poate fi folosit ca spațiu de depozitare - amprentă 100mp - anexa casei cu suprafața de 42mp conține toaleta, camera și o cameră; are racordare la gaz, este încălzită - poate fi folosită pe post de bucatărie, sau poate fi sediul unei afaceri mici - casa este racordată la gaz, curent, puț forat și fosă septică - acum se lucrează la canalizare și racordurile de apă curentă pe stradă - panou solar și boiler apă caldă 250l - o parte din electrocasnicele și electronicele incluse care rămân noului proprietar: mașina spălat vase Franke, plită inducție Whirlpool, 3 Televizoare - Sony 165cm xh9505 model 2020 + LG 4K 123cm + Samsung full HD 102cm, mașina spălat și uscător rufe Beko, frigider foarte mare Beko, 2 bare de sunet Harman/Kardon Sabre S35 respectiv Philips 5140, cuptor Whirlpool, cuptor microunde - internet fibră optică Gigabit și televiziune HD RDS - alarmă - 2 centrale instalate - una pe gaz, una electrică - foarte bine izolată - costurile de încălzire în lunile de iarnă sunt derizorii - strada pe care este situată casa este asfaltată - zona amplasării este deosebită, liniștită, pe o stradă care se infundă, cu trafic auto limitat, cu multe familii tinere și copii - situată la 7 min de Piața Sfatului/Centru Istoric - stația de autobuz este la 60m de casa - magazine, grădiniță, școala prezente în imediată apropiere cca 500m - proprietar - familie cu 4 copii Casa se vinde complet mobilată și utilată. - PRETUL ESTE FIX pentru eliberare imediată și negociabil în anumite condiții de eliberare

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa deosebită de o calitate sporită în căutare de o familie liniștită!

Observatii
