

Casa 5 camere, 190 mp, teren 536 mp, zona Stupini

ID: 200750CV

Ultima actualizare: 20.07.2026

Cartier: Stupini

Zona:

Pret/mp: 1.553€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 536.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ îți propune să descoperi o proprietate deosebită, construită cu atenție la fiecare detaliu, perfectă pentru o familie care își dorește confort, eficiență energetică și un stil de viață modern. Casa este amplasată pe un teren de 536 mp, beneficiind și de 50 mp cotă parte din drumul privat, unde există locuri de parcare suplimentare pentru vizitatori. Dispune de o suprafață utilă de 189 mp, o suprafață construită desfășurată de 208 mp și o terasă acoperită și închisă de 30 mp, amenajată cu bucătărie complet utilată – locul ideal pentru petrecerea timpului cu familia și prietenii în orice anotimp. La parter regăsim un hol spațios cu scut termic, birou, living open-space foarte luminos cu zonă de dining, bucătărie modernă complet mobilată și echipată, cu insulă, cămară, baie de serviciu, cameră tehnică și spălătorie. Accesul direct din bucătărie către terasa generoasă transformă fiecare masă într-o experiență plăcută. La etaj se află un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, două dormitoare spațioase, o baie suplimentară, dressing/debara, hol generos și o casă a scării din lemn masiv, luminată natural. În plus, podul complet izolat și amenajat, de aproximativ 40 mp, oferă un spațiu excelent pentru depozitare. Curtea privată de 403 mp este amenajată impecabil, cu gazon, plante ornamentale, pomi fructiferi și viță de vie, fiind pavată în jurul casei și dotată cu iluminat ambiental exterior. Proprietatea dispune de un loc de parcare în curte, poartă culisantă pregătită pentru automatizare și toate instalațiile necesare pentru interfon. Casa impresionează prin finisajele premium și dotările de top: geamuri tripan din lemn stratificat cu protecție UV, uși interioare din lemn masiv, acoperiș Bramac, mobilier de bucătărie și electrocasnice premium. Încălzirea este asigurată de o pompă de căldură NIBE 10 kW (aer-apă), cu încălzire prin pardoseală la parter, radiatoare triple la etaj și termostate individuale în fiecare cameră, oferind un consum redus și costuri foarte mici de întreținere. Construcția beneficiază de izolație exterioară EPS 100 de 15 cm și placare interioară cu plăci din fibrociment, pentru rezistență superioară la umiditate, izolare fonică excelentă, durabilitate și protecție la foc. Instalațiile electrice sunt realizate cu tablouri Schneider separate pe zone, iluminatul este integral LED, instalațiile sanitare sunt executate cu țevi PEX, iar proprietatea este racordată la toate utilitățile: apă, canalizare, curent trifazat și fibră optică. În plus, dispune de puț forat propriu cu hidrofor Gardena Silent Professional pentru irigarea grădinii. Pentru siguranță și confort, casa este echipată cu sistem de alarmă, supraveghere video cu 12 camere controlabile de la distanță și iluminat exterior cu senzori de proximitate. Proprietatea este intabulată, are documentație tehnică completă și toate instalațiile, echipamentele și electrocasnicele sunt noi, de calitate superioară. Pretul afisat este negociabil , insa nu contine TVA DE 21%. Se poate achizitiona si pe firma sa se deduca tva-ul intre firme. ♥ Dacă îți dorești o locuință elegantă, eficientă energetic, construită responsabil și amplasată într-o zonă liniștită, aproape de Brașov, această proprietate este alegerea ideală pentru tine și familia ta! Cod ofertă / ID BLITZ: P177506

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 8:00 – 17:30

Adresa:
– Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.