

Casa individuala spatioasa | 229 mp utili | Teren 556 mp | Stupini

ID: 187365CV

Ultima actualizare: 27.06.2026

Cartier: Stupini

Zona:

Pret/mp: 1.087€

Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Emese Mezei
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 556.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate solida si bine compartimentata, ideala pentru o familie care isi doreste spatiu, intimitate si posibilitatea de a personaliza finisajele dupa propriul gust. Casa este situata in Stupini, intr-o zona accesibila, cu statia de autobuz RAT la doar 50 m. Compartimentare functionala: Parter: living generos open-space cu bucatarie, birou, baie, camera tehnica Etaj: 3 dormitoare, 2 bai, 2 dressing-uri, 2 balcoane Mansarda: spatiu open-space, ideal ca zona de joaca, hobby sau depozitare Suprafete: Suprafata utila: 229 mp Suprafata desfasurata: 285 mp Teren: 556 mp, imprejmuit Detalii constructie: Constructie finalizata in proportie de aproximativ 90% Structura supradimensionata (beton + pod din lemn solid) An constructie: 2012, intabulata in 2014 Utilitati si dotari: Curent trifazic 380V Apa si canalizare in curs de conectare pe strada Foraj propriu + fosa septica cu dren Gazul este in fata portii (documentatie si autorizare in curs) Incalzire prin centrala pe GPL (2 rezervoare de 150 l) Termosemineu pe lemn – sursa suplimentara de confort Stadiu finisaje: Casa este partial finisata Baile de la etaj sunt la gri Tavanul dormitorului matrimonial necesita finalizare → Perfecta pentru cei care vor sa isi personalizeze locuinta dupa propriul stil Optiune suplimentara: Se poate vinde complet finalizata, la cheie, la pret fix de 249.000 EUR sau se poate preda in stadiul actual. De ce merita vazuta: ✓ spatii mari si bine gandite ✓ teren generos ✓ structura solida ✓ potential excelent pe termen lung ✓ acces rapid catre oras Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionari, nu ezita sa ma contactezi. Aceasta proprietate poate deveni exact „acasa” pe care il cauti. Cod ofertă / ID BLITZ: P163367

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
