

# Casa 5 camere, 255mp Sanpetru

Scan

ID: 113498CV

Ultima actualizare: 19.01.2024

Cartier: Sanpetru

Zona:

Pret/mp: 1.745€

Rata lunara: 2.265,37 €

445.000€



## Persoana de contact

Catalina Agafitei  
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 728.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa impresionanta in Sanpetru cu 255mp utili pe o suprafata de 728mp. Locuinta apartine de cartierul ForeverHouse si este construita numai cu materiale premium avand finisaje de lux. In ce priveste utilitatile, casa este dotata cu toate (apa, canalizare, gaz, curent). Un living de 60mp cu geamuri enorme , 4 camere fiecare cu acces la terasa, 3 bai, dresing si o bucatarie open space, toate cu incalzire in pardoseala, fac ca aceasta casa sa fie speciala, ideala pentru acei care cauta confortul si calitatea de viata. La cele enumerate mai sus se adauga un garaj pentru doua masini cu incalzire si acces spre interiorul locuintei. Stadiul actual al casei este la "gri", acum urmand sa se faca finisajele interioare la alegerea clientului. Asadar casa se vinde "la cheie". Structura este din beton armat cu pereti din caramida. Betonul este cu PENETRON in el pentru impermeabilizare si protectie mai mare. Tamplaria casei este BLUE EVOLUTION 92 cu WARM EDGE (pachet de 52). Incalzirea in pardoseala pe toata suprafata casei are termostate individuale in fiecare camera. Proprietatea este imprejmuita cu gard din sipca metalica in lateralul casei iar in fata este din beton armat cu panouri metalice. Va asteptam pentru vizionare.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideala, o casa de vis pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---