

Casă spaţioasă cu livadă, teren de 1.690 mp şi panouri fotovoltaic, Săcele, BV

ID: 201569CV

Ultima actualizare: 28.07.2026

Cartier: **Sacele**

Zona:

Pret/mp: 2.000€

Rata lunara: 1.527,16 €

299.990€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1690.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parţial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va prezinta o locuintă ideală pentru o familie care își dorește liniște, spațiu și costuri reduse de întreținere! Vă prezentăm spre vânzare o casă solidă și bine compartimentată, situată în cartierul Turcheș, una dintre cele mai apreciate și liniștite zone ale municipiului Săcele, județul Brașov. Proprietatea oferă un teren generos de 1.690 mp, o livadă roditoare, dotări moderne pentru eficiență energetică și o compartimentare potrivită atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru două generații. Localizare excelentă Cartier Turcheș – zonă liniștită, cu acces facil. Școală și grădiniță la aproximativ 5 minute de mers pe jos. Magazine Lidl și Kaufland Săcele la doar 10 minute. Acces rapid către Brașov și principalele puncte de interes din zonă. Caracteristici principale Suprafață teren: 1.690 mp Suprafață utilă: 150 mp Regim de înălțime: Parter + Mansardă 5 camere luminoase și spațioase 3 băi 2 bucătării, ideale pentru două familii sau pentru locuire multifamilială Mansardă pregătită pentru finisare, oferind posibilitatea de amenajare după propriul gust. Eficiență energetică și dotări Sistem de panouri fotovoltaice cu baterie de stocare de 16 kW, pentru costuri reduse la energia electrică. 2 centrale termice pe gaz, ambele noi. Construcție din cărămidă, izolată exterior cu polistiren pentru un confort termic sporit. Utilități complete: Gaz Curent Apă Canalizare Internet prin fibră optică Curte și grădină Curtea generoasă reprezintă unul dintre cele mai mari avantaje ale proprietății. Beneficiați de: Livadă matură cu pomi fructiferi pe rod: meri cireși vișini Tufe de zmeură. Două terase amenajate în grădină, perfecte pentru relaxare. Zonă special amenajată pentru grătar și petrecerea timpului liber alături de familie și prieteni. Spațiu suficient pentru grădinărit, loc de joacă sau alte amenajări. De ce merită această proprietate? ✓ Zonă liniștită și foarte căutată ✓ Teren generos de 1.690 mp ✓ Casă spațioasă, cu 5 camere și 3 băi ✓ Costuri reduse datorită sistemului fotovoltaic cu baterie de 16 kW ✓ Două bucătării – ideală pentru două generații ✓ Mansardă pregătită pentru amenajare ✓ Livadă pe rod și spații de relaxare în grădină ✓ Toate utilitățile disponibile Dacă sunteți în căutarea unei case care îmbină confortul, eficiența energetică și avantajele unei curți generoase într-o zonă liniștită, această proprietate este alegerea ideală. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P178349

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii