

Casa cu 2 apartamente, 210 mp, teren 800 mp, zona Rasnov

ID: 205013CV

Ultima actualizare: 09.09.2026

Cartier: **Rasnov**

Zona:

Pret/mp: 1.238€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Emese Mezei
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

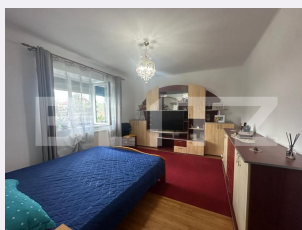
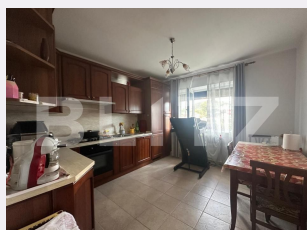
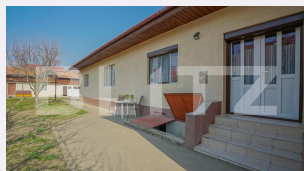
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 803.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate deosebita in Rasnov, cu un potential excelent atat pentru locuire, cat si pentru investitie. Amplasata pe un teren generos de 800 mp, proprietatea se remarca prin suprafata, compartimentarea practica si multiplele posibilitati de valorificare. Fie ca iti doresti o locuinta pentru o familie numeroasa, un spatiu pentru doua familii sau o proprietate cu potential turistic, aceasta casa iti ofera libertatea de a o adapta propriilor nevoi. O proprietate gandita pentru flexibilitate Casa principala, C1, are o amprenta la sol de 150 mp si este impartita in doua apartamente independente, fiecare cu intrare separata si propria centrala termica. Fiecare apartament este compus din: hol; doua camere; bucatarie; baie. La acestea se adauga un beci de 21 mp, ideal pentru depozitare. Un avantaj important il reprezinta faptul ca proprietatea are doua intrari si acces direct din doua strazi, oferind un plus de accesibilitate si intimitate. Al doilea corp de cladire adauga si mai mult potential. Pe teren se afla si corpul C2, cu o suprafata de 60 mp, care dispune de: bucatarie; garaj; camera; o incapere ce poate fi amenajata dupa preferinte. Acest spatiu poate fi transformat intr-o locuinta suplimentara, zona pentru oaspeti, birou, atelier sau spatiu destinat inchirierii. Confort si utilitati: Constructia este realizata din BCA si caramida, iar exteriorul este izolat cu polistiren de 5 cm. Incalzirea este asigurata de doua centrale pe gaz, cate una pentru fiecare apartament. Proprietatea dispune de toate utilitatile necesare: apa, canalizare, energie electrica, gaz si internet, cu instalatii separate pentru fiecare apartament. O locatie cu potential Pozitionarea proprietatii este un alt avantaj important. Ai acces facil catre Kaufland si autostrada, iar atractiile turistice din zona, precum Dino Parc, Castelul Bran si Poiana Brasov, se afla la distanta accesibila. Este genul de proprietate care poate fi adaptata in functie de planul tau: casa pentru familie, doua locuinte independente, casa de vacanta sau investitie pentru inchiriere. 800 mp de teren, doua apartamente independente, doua corpuri de cladire, doua centrale si acces din doua strazi – o combinatie care ofera numeroase posibilitati. Te invitam la vizionare pentru a descoperi personal potentialul acestei proprietati. Cod ofertă / ID BLITZ: P181860

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii