

Casa in inima Rasnovului , 5 camere teren 400 mp individuala , intabulata

ID: 170441CV

Ultima actualizare: 29.01.2026

Cartier: **Rasnov**

Zona:

Pret/mp: 1.474€

Rata lunara: 600,20 €

117.900€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Se vinde o casă deosebită, situată într-o zonă centrală din Braşov, toate utilitatiile , ideală pentru o familie care îşi doreşte confort, spaţiu şi acces facil la toate facilităţile urbane. Proprietatea dispune de 5 camere spaţioase, 2 băi, o bucătărie luminoasă, loc de luat masa, o cămară practică şi un beci generos. Suprafaţa din acte este de 80 mp, însă există mai multe anexe şi dependinţe construite suplimentar, care pot fi păstrate sau demolate, în funcţie de preferinţele viitorului proprietar. Casa este încălzită de 4 sobe de teracotă suplimentare - incalzite cu gaz, , dar şi de două centrale pe gaz, oferind astfel opţiuni multiple pentru confort termic. Uşile interioare sunt din lemn, iar exteriorul este izolat cu polistiren de 10 cm. Acoperişul este din ţiglă, iar fundaţia este solidă, din beton. Proprietatea are acces direct la strada principală şi se află în apropierea magazinelor alimentare, a şcolii, bisericii, staţiei de autobuz şi a unui parc pentru copii. La mansardă au fost amenajate camere suplimentare, extinzând considerabil spaţiul util. De la Primarie se stie ca , daca se doreste extindere cu inca un etaj se poate face acest lucru. Vă aşteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P145284

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii