

Oportunitate - Monument Istoric lângă Cetatea Râşnov sec XVIII

ID: 167466CV
Ultima actualizare: 18.12.2025

Cartier: **Rasnov**
Zona:

Pret.mp: 1.234€
Rata lunara: 2.010,83 €

395.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1090.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Ţiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Visezi să faci parte din istoria Râșnovului și să valorifici potențialul turistic al acestei destinații unice? Această proprietate rară, aflată la doar 150 de metri de centrul orașului Râșnov și în imediata apropiere a celebrei Cetăți Râșnov, reprezintă o oportunitate extraordinară de investiție în domeniul turismului și al patrimoniului cultural. Locația privilegiată: Imobilul este situat într-o zonă cu un imens potențial turistic, într-un cadru natural superb și aproape de atracții de renume, inclusiv Cetatea Râșnov și diverse trasee montane din apropiere. Aceasta este o destinație populară atât pentru turiștii din România, cât și pentru vizitatorii internaționali, care sunt atrași de peisajul spectaculos și de istoria fascinantă a zonei. Proprietate cu valoare istorică: Casa face parte din ansamblul istoric „Str. Ion Luca Caragiale”, fiind înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2015 a Ministerului Culturii, la poziția 737, cod LMI BV-II-a-B-11756. Aceasta datează din secolele XVIII-XIX și păstrează caracteristicile arhitecturale tradiționale, fiind o bijuterie a patrimoniului local. Detalii proprietate: Suprafața terenului: 1090 mp Suprafața construită: 320 mp (casă formată din două corpuri, cu posibilitate de mansardare) Amplasament: Terenul se întinde de la stradă până în pădure, iar casa este amplasată pe frontul stradal, beneficiind de vizibilitate și acces direct din drum. De ce să investești în această proprietate? Locație de excepție: Aproape de Cetatea Râșnov, o atracție turistică majoră care atrage anual mii de vizitatori din toată lumea. Potențial turistic enorm: Datorită istoriei și amplasamentului său, proprietatea poate fi transformată într-o unitate de cazare, pensiune sau chiar într-un complex turistic, având în vedere aflusul de turiști care vizitează Râșnovul și zona în fiecare an. Caracterul istoric: Ca monument istoric, această casă oferă o valoare culturală inestimabilă și o oportunitate unică de a deveni parte din tradiția și istoria regiunii. Posibilități de dezvoltare: Proprietatea beneficiază de posibilitatea de mansardare, oferind oportunități de extindere și adaptare pentru diverse scopuri turistice. Zona cu potențial de creștere: Râșnovul și împrejurimile sale au devenit o destinație turistică tot mai căutată, ceea ce înseamnă o oportunitate excelentă de a capitaliza pe termen lung pe seama fluxului constant de turiști din întreaga lume. Un proiect cu potențial infinit pentru viitorul turismului din Râșnov! Imaginați-vă transformarea acestui imobil într-un complex turistic de lux, o pensiune deosebită sau o locație exclusivistă pentru evenimente speciale – toate având în vedere patrimoniul istoric și locația sa privilegiată. Așezată pe un teren vast de 1090 mp și cu o suprafață construită de 320 mp, această proprietate oferă toate resursele necesare pentru dezvoltarea unui proiect de succes. Cumpărați nu doar o proprietate, ci și o parte din istoria Râșnovului! Nu ratați șansa de a investi într-o locație cu o valoare turistică excepțională și o semnificație istorică unică. Fie că doriți să transformați această casă într-un loc de cazare exclusivist sau într-o atracție turistică, potențialul său de dezvoltare este nelimitat. Contactați-ne pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare! Aceasta este oportunitatea pe care ați așteptat-o. Profitați acum de o proprietate cu un potențial turistic excepțional în inima Râșnovului! Cod ofertă / ID BLITZ: P142166

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii