

Casa P+E+M, 227mp utili cu spatiu comercial, centru Rasnov

ID: 102401CV

Ultima actualizare: 31.03.2023

Cartier: **Rasnov**

Zona:

Pret/mp: 782€

Rata lunara: 903,60 €

177.500€



Persoana de contact

Alina Titu
Sales Manager

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune la vanzare o casa situata in zona centrala, localitatea Rasnov, jud, Brasov. Constructia se realizeaza pe un teren de 250mp, din care amprenta la sol este de 93mp desfasurati. Proprietatea este dispusa pe plan parter, etaj 1 si mansarda, parterul si etajul sunt pe structura de caramida porotherm 30cm, iar mansarda este pe structura de lemn inchisa cu placi de osb. Potrivit memoriului tehnic de construire, fundatia este realizata din beton armat si centura, parterul construit din caramida de 30cm perete exterior si 25cm perete interior, plus izolatie exterioara cu polistiren de 10cm, cu stalpi de sustinere din beton armat, pe care se sustine planseul de beton de la etajul 1. Zidaria se termina la mansarda intr-o retea de centuri si grinzi din beton armat, avand o sarpanta de tip greu din lemn : capriori, grinzi, popi si contrafise. Compartimentare : Parterul este impartit in 2 apartamente, 2 bai, 2 bucatarii, dar se poate realiza o singura incapere. Acest spatiu este cu VAD la strada si este pretabil pentru spatiu comercial avand suprafata de 52mp utili. Parterul este finisat, mobilat si utilat pentru locuit. Etajul are o suprafata de 109 mp utili, cu terasa de 20mp, fiind la stadiul de neamenajat cum se vede in poze. Compartimentarea lui ar fii decomandata (bucatarie, living, dormitor, dressing si baie). Proprietatea dispune de toate utilitatile : apa, curent, canalizare si gaz, incalzire prin pardoseala (parter). Exista si o anexa din caramida, care poate fii folosita pentru depozitare sau bucatarie de vara. Pentru cei interesati de investitie, imobilul poate fii impartit in mai multe apartamente, cu intrari separate.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Va invit la o vizionare pentru a descoperi potentialul acestei proprietati din Rasnov!

Observatii