

Casa individuala | Curte privata 130 mp | Zona Racadau

ID: 188375CV

Ultima actualizare: 19.02.2026

Cartier: Racadau

Zona:

Pret/mp: 2.464€

Rata lunara: 1.756,30 €

345.000€



Persoana de contact

Florin Leca
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

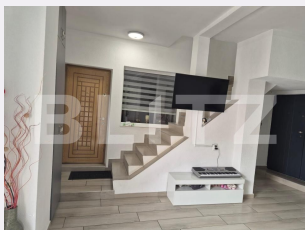
Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 220.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate deosebita, situata in zona Racadau, ideala atat pentru locuinta proprie, cat si pentru investitie, sediu firma sau activitati tip cabinete/pensiune. Imobilul dispune de o suprafata utila de 140 mp si este compartimentat decomandat, fiind structurat pe: subsol, parter, etaj 1 si poduri, oferind multiple posibilitati de utilizare. Compartimentare imobil - Subsol - 3 beciuri generoase - Spatii de depozitare - Acces facil - Posibilitate reala de extindere Parter Apartament 3 camere – 84 mp: - Living - 2 dormitoare - Bucatarie - Baie - Camara - Dressing - Balcon Pod pe toata suprafata apartamentului Etaj 1 Apartament tip studio – 46 mp: - Camera - Living + bucatarie open space - Baie - Hol - Pod pe toata suprafata Garaj transformat, amenajat ca living room, care face legatura intre apartamente si curtea privata Exterior & teren - Curte privata – 130 mp - Curte betonata - Spatiu amenajat pentru relaxare - Acces pietonal Renovari & imbunatatiri - Proprietatea a fost renovata complet in 2018, de la 0: - Izolatie termica exterioara - Instalatie electrica schimbata integral - Centrala termica noua - Calorifere noi - Apometre - Gresie, faianta, parchet - Tamplarie termopan - Usi interioare noi - Mobilier si electrocasnice moderne Parti comune (conform certificat energetic) - Garaj - Curte - Beciuri - Porti acces - Spatii depozitare Localizare Proprietatea este amplasata in zona Racadau, intr-o zona linistita, cu acces rapid catre: - Supermarketuri - Scoala - Banci - Statia de autobuz - Biserica - Parc Potential utilizare - Locuinta pentru 2 familii - Investitie (inchiriere pe unitati) - Birouri / sediu firma - Cabinete medicale / avocatura - Pensiune / regim hotelier Aspecte juridice - Vanzarea se face libera de sarcini sau litigii. Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari, va stau cu drag la dispozitie. Va invit sa descoperiti potentialul acestei proprietati si viitoarea dumneavoastra locuinta sau investitie sigura din Racadau. Cod ofertă / ID BLITZ: P164667

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii