

Proprietate de vânzare, 780 mp, zona Predeal

ID: 209430CV

Ultima actualizare: 27.10.2026

Cartier: **Predeal**

Zona:

Pret/mp: 641€

Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€



Persoana de contact

Claudia Stroe
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 663.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o proprietate stradală în centrul Predealului, cu vizibilitate excelentă și acces direct din zona principală a stațiunii. Imobil mixt, ideal pentru restaurant, pensiune, boutique hotel, cafenea, clinică, birouri sau proiect turistic, compus din restaurant amenajat și utilat, spații auxiliare și zonă rezidențială/turistică ce poate fi valorificată separat. Proprietatea are teren de 663 mp și aproximativ 756,93 mp construiți desfășurați, cu regim D+P+E+M și extindere restaurant. Restaurantul dispune de sală de mese, grupuri sanitare, acces stradal și bucătărie HoReCa utilată, cu echipamente existente și utilizabile. Proprietatea dispune de 5 camere cu baie proprie , iar la etaj si mansarda dispune de alte 10 camere care necesita renovare . Un avantaj major este faptul că activitatea poate fi repornită cu investiție inițială mai redusă față de o amenajare de la zero. Preț vânzare: 500000E negociabil Chirie: 3.000 €/lună, cu plata în avans a 3 luni Proprietate potrivită pentru investitori sau operatori HoReCa care caută o locație centrală, vizibilă și versatilă în Predeal. Documentație disponibilă la cerere. Cod ofertă / ID BLITZ: P186478

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii