

Casa P+M | 170 mp utili | Zona centrala Predeal | Teren 320-400 mp

ID: 187751CV

Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: **Predeal**

Zona:

Pret/mp: 941€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Florin Leca
Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala dispusa pe regim de inaltime P+M, situata in zona centrala a orasului Predeal, intr-o locatie apreciata atat pentru accesibilitate, cat si pentru potentialul turistic. Proprietatea beneficiaza de o suprafata utila de 170 mp, fiind ideala atat pentru locuinta permanenta, cat si pentru casa de vacanta sau investitie in regim turistic. Compartimentare Imobilul este compartimentat eficient si dispune de: • 5 camere • 3 bai • Bucatarie • Antreu • Terasa • Camera separata pentru depozitare Spatiile sunt generoase, luminoase si bine organizate, oferind confort pentru o familie numeroasa sau pentru activitati turistice. Teren si exterior Proprietatea dispune de teren in suprafata de aproximativ 320 mp din acte (aprox. 400 mp masurati), incluzand: • Platforma amenajata pentru parcare • Curte libera pentru relaxare sau amenajare zona de agrement Imbunatatiri si dotari • Acoperis schimbat recent – tabla Lindab • Gard refacut • Centrala termica schimbata in urma cu aproximativ 2 ani • Izolatie termica exterioara • Interior bine intretinut Imobilul se vinde mobilat si utilat complet, fiind pregatit pentru utilizare imediata. Localizare Casa este pozitionata in zona centrala a orasului Predeal, cu acces facil catre punctele de interes, gara, institutii si zone comerciale, pastrand in acelasi timp intimitatea unei proprietati rezidentiale. O proprietate versatila, potrivita atat pentru rezidenta permanenta, cat si pentru exploatare turistica, intr-una dintre cele mai cautate statiuni montane din Romania, va astept la vizionari pentru a descoperi aceasta proprietate minunata. Cod ofertă / ID BLITZ: P163863

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii