

# Casă deosebită P+1 - 7 camere , 3 bai ,teren 550 mp, Prejmer

Scan

ID: 142993CV  
Ultima actualizare: 13.05.2024

Cartier: Periferie  
Zona:

Pret/mp: 660€  
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



## Persoana de contact

Elena Trinc  
Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 550.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta spre vanzare o casa construita cu atentie si pasiune, realizata din caramida solida care ofera o serie de caracteristici impresionante si se afla intr-o locatie potrivita pentru o familie sau pentru cei care caută o casa spatioasa si eleganta. Caracteristici principale: • Construcție din cărămidă: construcție de calitate, realizată cu atenție la detalii, cu o fundație solidă de 1.80 m, izolație interioară din vată bazaltică și izolație exterioară cu polistiren. Materialele folosite sunt de cea mai înaltă calitate, incluzând glafuri din granit, țiglă Terran și lambriu exterior importat din Germania. Structura rezistentă asigură durabilitatea și siguranța locuinței. • Două intrări separate: casa dispune de două intrări distincte, pentru a vă oferi opțiuni de utilizare flexibile. Prima intrare vă conduce către un apartament complet mobilat și utilat, având bucătărie open-space, dormitor și baie, o suprafață de 60 mp, șemineu, perfect pentru relaxare și a primi oaspeți. A doua intrare vă duce către parterul casei, beci uscat și spațios, etaj și mansardă, care vă oferă posibilitatea de a personaliza spațiul conform preferințelor dvs. • Suprafață generoasă: cu o suprafață de aproximativ 250 mp, această proprietate oferă spațiu pentru toată familia, plus 100 mp mansarda. • Camere spațioase: având camere confortabile și luminoase, aveți posibilitatea de a imagina spațiul conform exigențelor dumneavoastră. • Vecinătate: proprietatea se află într-o zonă liniștită și sigură, cu acces ușor la școli, magazine, parcuri și transport public. • Utilități: proprietatea beneficiază de sursă de apă proprie, fosă ecologică (apa și canalizarea fiind introduse în prezent), gazul, dosar aprobat, urmand in cateva luni sa se introduca pe strada electricitate, internet și televiziune prin fibră optică. Această casă prezintă multiple posibilități de amenajare. Mansarda amenajata, izolata, fiind un spatiu destul de generos. Casa are si un semineu pe peleti care functioneaza foarte bine si este o sursa foarte buna in prezent de cadura. Deoarece potențialul proprietății vă va impresiona la fața locului, cu siguranță, vă invităm să programați o vizionare pentru a vă arăta toate avantajele acestei case. Nu ezitați să ne contactați pentru orice întrebări sau detalii suplimentare. Cod ofertă / ID BLITZ: P90613

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.