

Duplex de 150 mp, proiect inovator 2022, cartier Izvor!

ID: 151043CV

Ultima actualizare: 26.11.2025

Cartier: **Harman**

Zona:

Pret/mp: 1.167€

Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

Elena Trinc
Specialist Broker Partner

+40 368 410 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă un proiect nou de 4 locuințe SMART pe structură metalică, grupate în doua duplexuri, având un design aparte, care confirmă clienților, calitatea construcțiilor și a materialelor folosite. În mijlocul câmpurilor verzi, cu o priveliște uluitoare spre vârfurile de munte din Piatra Mare și Postăvarul, dezvoltatorul imbină toate avantajele unui stil de viață sănătos, oferind o combinație între liniște, plăcere și confortul unei case la țară. Cea mai bună echipă de arhitecți s-au concentrat pe un design eficient și spațios. Camerele mari și ferestrele multiple, creează o atmosferă caldă și destinsă. Bucătaria este concepută pentru a fi integrată perfect în spațiul deschis și luminos. În funcție de preferințe este disponibilă și varianta cu bucatărie închisă devenind astfel o unitate separată. Reglarea individuală a circuitului de încălzire prin pardoseală, termoizolație de înaltă calitate, reduc costurile considerabil. Clienții au la dispoziție o grădină privată și o terasă spațioasă cu priveliște spre munte. Fiecare imobil este livrat cu 2 locuri de parcare proprietate privată. - Etapele construcției detaliate – I. Fundație - rețea de grinzi din beton armat cu adâncime -1.55m față de cota 0. - placă din beton armat izolată cu polistiren extrudat II. Pereți exteriori - cadre metalice contravântuite cu stâlpi și grinzi dispuse pe cele 2 direcții principale - LA EXTERIOR - închideri cu OSB - izolație cu polistiren - tencuială - LA INTERIOR este folosită izolație cu spumă poliuretanică bicomponent cu celulă închisă: - izolarea cu spuma poliuretanică este mult mai eficientă decât metodele tradiționale precum vată minerală sau celuloză. Întrucât spuma își mărește volumul, sigilează și etanșează complet zona pe care este aplicată. - este un produs de izolare compact care nu permite schimb de căldură cu exteriorul, izolația NEFIIND DISPUSĂ LA MUCEGAI! - calități foarte bune de izolare, reușind să reducă considerabil cheltuielile de încălzire, pe o durată de viață foarte întinsă! - placaj cu plăci tip rigips la interior III. Planșeele între nivele - planșee metalice contravântuite în plan cu rol de diafragme orizontale - OSB - izolație polistiren extrudat - încălzire în pardoseală - șapă - finisaj - intrados izolat cu spumă poliuretanică cu celulă deschisă pentru protecție eficientă fonic și termic IV. Acoperiș - Învelitoare tip retropanel duo, una dintre cele mai noi soluții disponibile în materie de acoperiș care conferă un aspect elegant și modern. -șarpantă metalică cu structură de rezistență metalică cu contravântuiri (se pot monta adițional ușor și rapid sisteme de încălzire solară și panouri fotovoltaice) - OSB - la interior izolație cu spuma poliuretanică bicomponent cu celulă închisă: - izolația cu spumă este impermeabilă; nu absoarbe apă, nu permite pătrunderea apei sau a umezelii. - etanșează foarte bine și nu permite pătrunderea alergenilor din exterior, păstrând un aer mai curat la interior - placaj cu plăci tip rigips la interior. Modalitate de plată 30% avans 30% la închidere acoperiș 30% la finalizare instalații interioare 10% la intabulare - dacă se intabulează înainte de finalizare. Cod ofertă / ID BLITZ: P4461

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii