Casa 5 camere, 127 mp, zona Halchiu

ID: 211609CV
Ultima actualizare: 23.11.2026

Cartier: Hălchiu
Zona:

Pret.mp: 827€
Rata lunara: 534,53 €

105.000€









Persoana de contact

Elena Trinc
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 218.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în Hălchiu, ideală atât pentru o familie care își dorește confort și spațiu, cât și pentru cineva care dorește să îmbine locuința cu o mică afacere. Proprietatea este formată din două corpuri de casă, cu un total de 5 camere, 2 bucătării și 2 băi. Primul corp are o suprafață construită de aproximativ 44 mp și este compartimentat în două camere și o baie, având inclusiv intrare separată din exterior. Acesta poate fi utilizat ca studio independent, spațiu pentru oaspeți sau chiar pentru desfășurarea unei activități comerciale. Al doilea corp de clădire dispune de 3 camere generoase, luminoase și aerisite, mobilate modern, o bucătărie spațioasă cu loc de luat masa și o baie modernă, de dimensiuni foarte mari. Curtea este betonată și amenajată, oferind două locuri de parcare, zonă de grătar pentru petrecerea timpului în aer liber și acces facil către ambele corpuri de casă. Un alt avantaj important este pivnița de aproape 20 mp, complet betonată, renovată, uscată, prevăzută cu aerisire și iluminat. Casa beneficiază de izolație realizată cu materiale de foarte bună calitate, clasă energetică B, centrală termică recent instalată, instalație electrică refăcută și acoperiș în stare foarte bună. De asemenea, proprietatea dispune de camere de supraveghere pentru un plus de siguranță. Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea de mansardare a ambelor corpuri de clădire, oferind oportunitatea de extindere a suprafeței locuibile sau de amenajare a unor terase descoperite. Casa se vinde exact ca în fotografii, mobilată și amenajată, fiind pregătită pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Actele sunt verificate, iar achiziția se poate realiza inclusiv prin credit bancar. Este o proprietate versatilă, bine întreținută, cu finisaje moderne și multiple posibilități de utilizare, o alegere excelentă pentru cei care caută o locuință gata de mutat. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P188838

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.