

Casa de vanzarea, 145 mp, teren, 1350 mp, zona Halchiu

ID: 202668CV

Ultima actualizare: 18.08.2026

Cartier: Hălchiu

Zona:

Pret/mp: 1.255€

Rata lunara: 926,51 €

182.000€



Persoana de contact

Adrian Antal
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ prezintă o proprietate complet echipată, ideală pentru locuire, gospodărie, mini-fermă sau mică afacere, situată în Hălchiu, la aproximativ 13 km de Braşov. Proprietatea se remarcă prin suprafaţa generoasă de 1.350 mp de teren, casa cu 145 mp suprafaţă locuibilă, mansardă de aproximativ 100 mp, construcţii anexe din cărămidă, precum şi prin multitudinea de dotări şi utilaje incluse în preţ. Este o proprietate potrivită atât pentru o familie care îşi doreşte o locuinţă spaţioasă şi o gospodărie completă, cât şi pentru cine doreşte să dezvolte o mini-fermă, activitate agricolă, gospodărie productivă sau o mică afacere de familie. **CASA – 145 MP SUPRAFAŢĂ LOCUIBILĂ** Casa dispune de: 5 camere baie bucătărie mansardă parţial amenajată, aproximativ 100 mp, cu posibilitate de extindere şi compartimentare după propriile nevoi 2 beciuri, dintre care unul amenajat cu boltă tip cramă centrală termică Viessmann pe gaz 2 şeminee pe lemne curent trifazic şi monofazic gaz – instalaţie cu 5 focuri apă şi canalizare surse independente de apă şi canalizare fibră optică, TV şi Internet Casa se vinde mobilată şi utilată, fiind pregătită pentru a fi locuită. **TEREN – 1.350 MP** Terenul de 1.350 mp oferă foarte mult spaţiu şi numeroase posibilităţi de utilizare. Proprietatea beneficiază de: front stradal de 18 m stradă asfaltată curte betonată de aproximativ 180 mp livadă grădină de legume spaţii pentru gospodărie şi creşterea animalelor garaj acces controlat în curte Suprafaţa terenului permite păstrarea actualei configuraţii sau dezvoltarea ulterioară a proprietăţii. **MINI-FERMĂ / GOSPODĂRIE COMPLET ECHIPATĂ** Un avantaj important al proprietăţii îl reprezintă dotările destinate unei gospodării productive şi unei mini-ferme. Sunt incluse utilaje şi echipamente pentru întreţinerea terenului, livezii şi mini-fermei, printre care: echipamente necesare pentru întreţinerea mini-fermei de pui şi raţe moară semiprofesională pentru uruiă, mălai şi făină maşină de tuns gazon WAP Bosch trimer electric drujbă pe benzină drujbă electrică pe acumulator drujbă electrică cu cablu foarfecă/telescopică pentru pomi atomizor pe benzină pentru stropit pomii alte echipamente şi unelte pentru întreţinerea gospodăriei Se oferă inclusiv aproximativ 10 metri steri de lemne. **CONSTRUCŢII ANEXE** Proprietatea dispune de construcţii anexe din cărămidă, oferind spaţii generoase pentru depozitare, atelier, activităţi gospodăreşti sau dezvoltarea unei mici afaceri. **CUPTOR PE LEMNE** În curte se află un cuptor pe lemne pentru pâine/pizza, ideal atât pentru uz familial, cât şi pentru cei care apreciază activităţile tradiţionale şi posibilitatea de a prepara produse artisanale în propria gospodărie. **SIGURANŢĂ ŞI CONTROL ACCES** Proprietatea este foarte bine securizată şi beneficiază de: sistem de supraveghere video cu 8 camere sistem de control acces în curte videointerfon **LOCALIZARE** Hălchiu – zona metropolitană Braşov, la aproximativ 13 km de Braşov. Proprietatea este amplasată pe o stradă asfaltată, foarte liniştită, oferind un echilibru foarte bun între viaţa la ţară şi accesul rapid către Braşov. Este o alegere potrivită pentru cei care îşi doresc mai mult spaţiu, linişte, grădină, livadă şi o gospodărie completă, fără să renunţe la accesul facil către oraş. **DE CE MERITĂ VĂZUTĂ?** 1.350 mp teren 145 mp suprafaţă locuibilă 5 camere mansardă de aproximativ 100 mp construcţii anexe din cărămidă 2 beciuri, dintre care unul tip cramă centrală Viessmann pe gaz 2 şeminee pe lemne curte betonată – aproximativ 180 mp livadă + grădină de legume garaj cuptor pe lemne pentru pâine/pizza apă, canalizare, gaz şi curent trifazic surse independente de apă fibră optică, TV şi Internet supraveghere video cu 8 camere control acces + videointerfon casă mobilată şi utilată utilaje şi echipamente pentru mini-fermă şi întreţinerea gospodăriei aproximativ 10 metri steri de lemne incluşi stradă asfaltată şi foarte liniştită la aproximativ 13 km de Braşov **O PROPRIETATE COMPLETĂ, PREGĂTITĂ PENTRU VIAŢĂ** Această proprietate nu este doar o casă, ci o gospodărie completă, cu teren generos, spaţii auxiliare, livadă, grădină, garaj, utilaje şi numeroase dotări deja existente. Este ideală pentru locuinţă proprie, familie numeroasă, persoane care doresc să se mute într-o zonă liniştită sau pentru dezvoltarea unei activităţi de tip mini-fermă / gospodărie productivă. Se vinde mobilată, utilată şi cu o gamă largă de utilaje şi echipamente incluse. Pentru mai multe informaţii şi pentru programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziţie. Cod ofertă / ID BLITZ: P179463

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preţ	0.0	
Facilitati zona	0.0	

