Casă de vânzare, 237 mp, zona Griviței

ID: 210610CV
Ultima actualizare: 12.11.2026

Cartier: Grivitei
Zona:

Pret.mp: 2.236€
Rata lunara: 2.698,08 €

530.000€









Persoana de contact

Daniela Ciocan
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 1016.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial investițional deosebit, situată într-o zonă accesibilă și bine conectată a Brașovului, pe strada Aurel Vlaicu. Cu un teren generos de 1.016 mp și două construcții individuale, intabulate și cu utilități complet separate, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru dezvoltarea unei afaceri, cât și pentru utilizare rezidențială sau investiție imobiliară. Unul dintre principalele atuuri îl constituie versatilitatea proprietății: posibilitatea de a combina activitatea comercială cu locuirea sau de a valorifica independent cele două clădiri prin închiriere. Spațiu comercial cu acces direct din stradă – 102 mp Amplasată la frontul stradal, clădirea comercială beneficiază de vizibilitate foarte bună, acces facil și expunere către traficul auto și pietonal. Caracteristici: - Suprafață construită și desfășurată: 102 mp - Regim de înălțime: parter - Compartimentare: spațiu de vânzare, depozit, vestibul și grup sanitar - Garaj propriu, prevăzut cu ușă culisantă - Parcare privată pentru minimum 6 autoturisme Prin poziționare și configurație, spațiul este potrivit pentru showroom, magazin de prezentare, cabinet medical, clinică, birouri, sediu de companie sau alte activități comerciale și de servicii, în funcție de autorizările necesare. Parcarea generoasă reprezintă un avantaj competitiv important, oferind confort și accesibilitate atât clienților, cât și angajaților. Casă individuală din cărămidă – intimitate și funcționalitate Poziționată în partea retrasă a proprietății, casa oferă un cadru privat, ferit de agitația stradală, fiind potrivită atât pentru locuire, cât și pentru închiriere. Caracteristici: - Suprafață construită la sol: 113 mp - Suprafață construită desfășurată: 135 mp - Regim de înălțime: subsol + parter - 3 camere spațioase - Bucătărie și antreu - Pivniță generoasă, ideală pentru depozitare - Construcție din cărămidă Casa poate deservi o familie sau poate fi valorificată separat, în funcție de obiectivele viitorului proprietar. Avantaje care diferențiază proprietatea Teren generos de 1.016 mp – o suprafață valoroasă pentru această zonă a Brașovului, oferind spațiu pentru parcare, curte și multiple posibilități de utilizare. Două construcții independente și intabulate – permit utilizări distincte, cu flexibilitate în administrare și exploatare. Utilități complet separate – un beneficiu important pentru închirierea individuală a clădirilor și gestionarea eficientă a costurilor. Poziționare strategică – acces direct din strada Aurel Vlaicu, cu vizibilitate comercială și conexiuni bune către principalele zone ale orașului. Parcare privată pentru minimum 6 autoturisme – un avantaj semnificativ pentru orice activitate comercială sau profesională. Potențial investițional multiplu – proprietatea permite dezvoltarea unei afaceri proprii, utilizarea mixtă rezidențial-comercială sau obținerea a două fluxuri independente de venit din închiriere. O proprietate, multiple oportunități! Fie că sunteți antreprenor în căutarea unui sediu reprezentativ, investitor interesat de diversificarea portofoliului imobiliar sau cumpărător care dorește să îmbine locuința cu propria afacere, această proprietate oferă flexibilitate, amplasament avantajos și perspective atractive de valorificare pe termen lung. Contactați-ne pentru informații suplimentare și pentru programarea unei vizionări! Descoperiți personal avantajele unei proprietăți care îmbină funcționalitatea, accesibilitatea și potențialul investițional, într-o zonă bine poziționată a Brașovului. Cod ofertă / ID BLITZ: P187756

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.