

# Case premium de tip duplex , 240mp utili, D+P+M, Ghimbav

Scan

ID: 84191CV  
Ultima actualizare: 18.02.2024

Cartier: Ghimbav  
Zona:

Pret/mp: 1.146€  
Rata lunara: 1.399,95 €

275.000€



## Persoana de contact

Attila Balint  
Senior Broker Partner

+40 368 410 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40368410333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 400.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Ţigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare case premium de tip duplex intr-o zona linistita si ferita de agitatia urbana din Ghimbav. Zona va ofera intimitate, cu acces facil, de unde poti ajunge rapid si usor in orice zona, in siguranta, fara trafic aglomerat si neplăcut. Constructia este finalizata in proportie de 80% , este desfasurata pe un regim de inaltime D+P+M pe o suprafata utila de 240 mp si este compartimentata astfel: - Demisol: sala de sport, baie, camera tehnica, uscatorie, hol - Parter: living cu loc de luat masa, bucatarie, baie, hol - Mansarda: 3 dormitoare, unul matrimonial cu baie proprie, baie, dressing comun, hol Interiorul are o compartimentare excelenta, cu spatii perfect desfasurate, oferind un sentiment de prospetime in orice incapere ai pasi. Casele sunt construite cu materiale de cea mai buna calitate pana la cel mai mic detaliu, tamplarie termopan Salamander cu 3 foi de sticla, tigla ceramica. Acestea dispun de terasa acoperita, in curte dispun de garaj acoperit cu tigla si au magazie incorporata. Casele este racordata la toate utilitatile: apa, gaz, curent, canalizare. Incalzirea se va realiza prin centrala termica pe gaz, prin pardoseala in toata suprafata casei. Ambele beneficiaza de sitem de supraveghere video si interfon. Daca v-am starnit interesul, va asteptam la vizionare pentru a vedea cu adevarat potentialul acestei proprietati.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Case ideale pentru o familie numeroasa in cautare de intimitate!

## Observatii

---

---

---

---