

324 mp, Cărămidă Porotherm, Gata de Mutare – Feldioara, jud. Braşov

ID: 200451CV

Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: **Feldioara (Ucea)**

Zona:

Pret/mp: 540€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

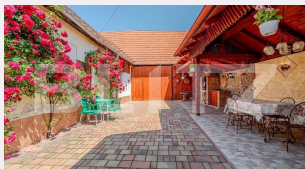
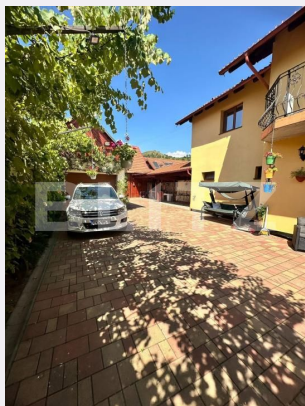
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 566.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune: Casă modernă din cărămidă Porotherm, mobilată și utilată – Feldioara, comuna Ucea, județul Brașov Feldioara este un sat care nu se grăbește. Aparținător comunei Ucea, la poalele Munților Făgăraș, poartă în nume ecoul unei "cetăți de pământ" – amintire a vremurilor în care aici se ridica un castru roman, ale cărui ruine, cunoscute localnicilor sub numele "Pe Cetățuie", încă mai pot fi găsite pe unul din dealurile satului. Tot aici, o cruce de piatră veche stă în centrul satului ca martor tăcut al unui trecut pe care nimeni nu-l mai poate data cu exactitate, iar tradiții precum claca sau trasul la ou de Paște încă leagă comunitatea de rădăcinile ei. În mijlocul acestei liniști, ridicată în 2016 din cărămidă Porotherm, se află o casă construită nu pentru a fi vândută, ci pentru a fi locuită cu grijă – și se simte. Fiecare etapă a construcției a fost documentată în fotografii, disponibile la cerere, iar rezultatul este o locuință solidă, spațioasă, gata de mutare, fără nicio investiție suplimentară. Casa se remarcă prin liniile ei moderne, curate, și prin curtea amenajată cu gust, unde trandafirii înfloresc lângă intrare, dând proprietății acel aer de cămin îngrijit, nu doar de construcție funcțională. În interior, cele 324 mp utile se desfășoară generos: 4 dormitoare spațioase, 3 băi, un living amplu, dressing, bucătărie mare cu cămară, plus o bucătărie de vară separată, cu sobă de teracotă, plită și cuptor propriu. Încălzirea este asigurată de o centrală pe lemne de capacitate mare, care, odată încărcată, menține casa caldă independent timp de 48 de ore – un detaliu care spune multe despre gândirea practică din spatele fiecărei alegeri făcute la construcție. Zona oferă acces rapid către Transfăgărașan, Lacul Bălea, Mănăstirea Brâncoveanu și Herghelia Sâmbăta, fiind ideală pentru drumeții, pescuit și trasee cu bicicleta. Orașul Victoria se află la aproximativ 10 km, iar municipiul Făgăraș la circa 25 km, cu acces facil spre Brașov și Sibiu. Viitoarea autostradă Sibiu–Brașov va trece la doar câțiva kilometri de localitate, un plus important pentru accesibilitate și pentru valoarea proprietății pe termen lung. Pe scurt: Suprafață utilă: 324,1 mp | Construcție la sol: 130 mp | Teren: 566 mp An construcție: 2016, cărămidă Porotherm, complet mobilată și utilată 4 dormitoare, 3 băi, living generos, dressing, bucătărie mare cu cămară Bucătărie de vară separată, cu sobă de teracotă, plită și cuptor Garaj, atelier, șură, beci, 2 intrări, curte amenajată Încălzire: centrală pe lemne, capacitate mare, autonomie 48 ore Utilități: apă curentă, curent electric, internet și cablu TV; gaz disponibil în localitate Acte la zi, casă și teren intabulate Locație: Feldioara, comuna Ucea – aproape de Transfăgărașan, Lacul Bălea, Mănăstirea Brâncoveanu, Herghelia Sâmbăta Acces: 10 km de Victoria, 25 km de Făgăraș, acces rapid Brașov–Sibiu Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P177213

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii