

Magazin sătesc cu terasă, centrul satului Feldioara– privelişte Munţii Făgăraş

ID: 199260CV

Ultima actualizare: 29.06.2026

Cartier: **Feldioara (Ucea)**

Zona:

Pret.mp: 867€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

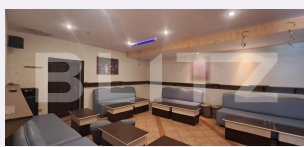
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare propune spre vânzare un magazin sătesc cu sală și bar, poziționat chiar în centrul satului Feldioara, comuna UceaFeldioara — un punct de întâlnire natural pentru comunitate și pentru cei care trec prin zonă în drumul spre Munții Făgăraș. Clădirea, cu o suprafață construită de 150 mp și o curte generoasă de aproximativ 300 mp, este complet utilată și dotată, pregătită pentru a funcționa imediat: spațiu de vânzare, sală cu bar, baie, racordare la apă și curent, plus spații de depozitare bine organizate pentru stocuri și marfă. În curte, un foișor adăpostește o terasă de aproximativ 20 mp — locul ideal unde, după o zi de muncă, oamenii din sat se adună la o cafea, socializează și se relaxează privind crestele Făgărașului care se profilează la orizont. Poziția este una dintre marile atuuri ale acestei afaceri: aflat la intrarea spre traseele montane, magazinul devine punct natural de întâmpinare pentru pescari și drumeți, asigurând un flux constant de clienți pe tot parcursul anului — localnici dimineața, turiști și pescari în weekend, prieteni la o bere pe terasă în serile de vară. Este o oportunitate solidă pentru cineva care dorește o afacere funcțională, cu vad comercial dovedit, infrastructură completă și un cadru natural care vinde de la sine. Pentru detalii și vizionare, contactați echipa Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P175994

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
