

OFERTA! Vila de 5 camere, 227 mp, 501 mp teren, Feldioara

ID: 92116CV
Ultima actualizare: 10.11.2023

Cartier: **Feldioara**
Zona:

Pret/mp: 700€
Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

Catalina Agafitei
Senior Broker Partner

+40 368 410 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40368410333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr.17, bl C4, et 12



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 501.00 mp
Front stradal: 16,5 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre achizitionare o casa situata in Feldioara într-o zona frumoasa de case noi, la cca 20 km de orasul Brasov. Zona va ofera liniste, cu acces facil, de unde poți ajunge rapid și ușor în orice zonă, în siguranță, fără trafic aglomerat și neplăcut. Constructia s-a realizat in 2015 din caramida pe un teren de 501mp, este desfasurata pe un regim de inaltime P+M pe o suprafata utila de 227 mp si este compartimentata astfel: PARTER: hol acces (6,1mp), hol parter (6,3mp), living (35,7mp), bucatarie (13,2mp), camara (4,2mp), grup sanitar (8,2mp), dormitor1 (10,4mp). Plus o terasa de 27,5mp. MANSARDA: hol (14,2mp), dormitor2 (27,1mp), dormitor3 (20,6mp), dormitor4 (15mp), baie (7,3mp). Se prevede si o terasa acoperita de 19,4mp cu acces din dormitor si hol. Interiorul are o compartimentare excelenta, cu spatii perfect desfasurate, oferind un sentiment de prospetime in orice incapere ai pasi. Fundatia din beton armat si este ridicata cu 70 cm de la cota 0, structura din caramida Porotherm de 30 cm (iar la compartimentarea interioara de 25 cm), cu izolatie exterioara de polistiren de 10 cm . Curtea este plina de flori, amenajata cu pavele, iar in spatele casei este amenajata o zona de gradinariti pentru cei pasionati. Imobilul se vinde complet mobilat si utilat. Casa este racordata la apa, curent electric, fosa septica individuala, iar gazul se afla la 100m distanta de proprietate. Casa este incalzita foarte bine cu centrala pe lemne. Daca v-am starnit interesul, va asteptam la vizionare pentru a vedea cu adevarat potentialul acestei proprietatii!!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa spatioasa, ideala pentru o familie numeroasa in cautare de confortul unei case.

Observatii