

# Casa frumoasa Rotbav - 30 minute de Brasov, 2235 mp teren - 5 camere, pivnita

ID: 196382CV

Ultima actualizare: 29.05.2026

Cartier: **Feldioara**

Zona:

Pret/mp: 628€

Rata lunara: 600,70 €

**118.000€**



## Persoana de contact

**Elena Trinc**  
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail  
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 2235.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va prezinta o proprietate deosebită situată la doar 30 de minute de Braşov, într-o zonă liniştită, cu acces facil şi peisaje frumoase. Proprietatea este compusă din 2 case aflate în aceeaşi curte, fiind ideală atât pentru locuit, cât şi pentru investiţie sau familie numeroasă. Corpul 1 reprezintă o casă bătrânească din cărămidă, compusă din 3 camere şi pivniţă de aproximativ 20 mp, perfectă pentru renovare şi amenajare după propriul gust. Corpul 2 este o casă construită în anul 2019, formată din 3 camere, bucătărie, baie şi cameră tehnică pentru centrală. Locuinţa este foarte călduroasă, orientată spre soare şi izolată interior cu vată bazaltică. Încălzirea se face prin calorifere, având atât centrală pe lemne de cea mai bună calitate, cât şi centrală electrică cu puffer pentru apă de 750L. Casa se vinde complet mobilată şi utilată, gata pentru mutare imediată. Dispune de pod izolat pentru depozitare, acoperiş din tablă de 0,45 cm şi curte frumos amenajată cu pavele, inclusiv loc de joacă pentru copii. Lângă casă se află grădina pentru zarzavaturi, iar deasupra casei există un teren generos de aproximativ 1500 mp. Proprietatea beneficiază şi de poartă nouă, anexă pentru lemne de 45 mp şi stradă asfaltată. Transportul spre Braşov este disponibil din oră în oră, iar magazinele se află la doar 7 minute de mers pe jos. Vă aşteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P173365

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preţ	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Braşov.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj  
7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.