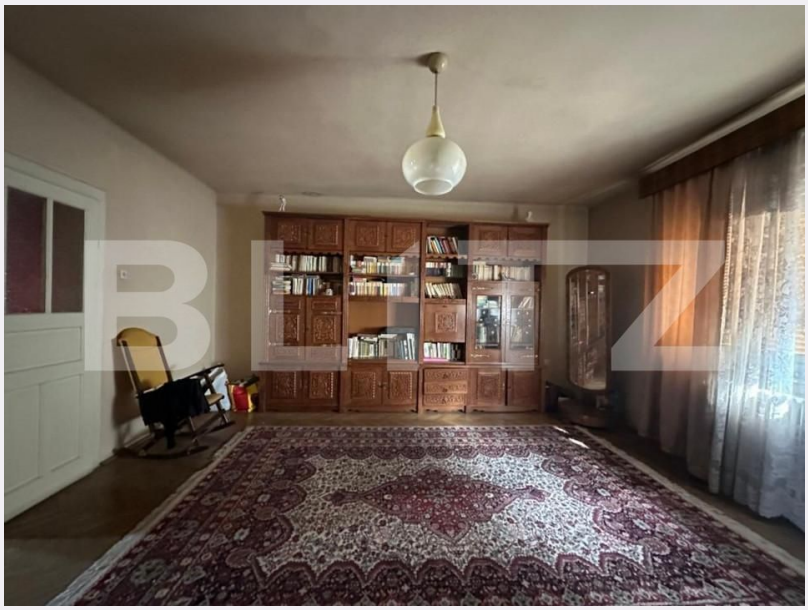
Casă de vânzare, 200 mp, zona Ultracentrală - Făgăraș

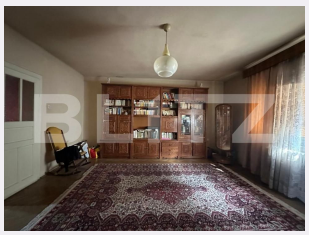
ID: 210848CV
Ultima actualizare: 23.11.2026

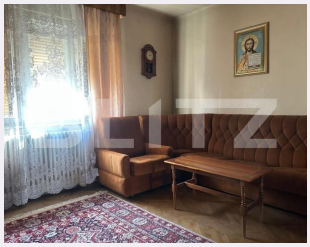
Cartier: Făgăraş
Zona:

Pret.mp: 850€
Rata lunara: 865,42 €

170.000€









Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune o oportunitate rară în inima Făgărașului: o casă tradițională făgărășeană, cu etaj, într-o poziție ultracentrală pe care din ce în ce mai greu o mai găsești la vânzare. Pentru un investitor, locația este argumentul principal. Fiind la câțiva pași de centrul orașului, casa poate fi amenajată în regim hotelier, într-un oraș care primește an de an turiști veniți pentru munte, istorie și drumuri celebre. Cele cinci camere, livingul și etajul permit o împărțire eficientă în unități de cazare, iar curtea de 350 mp și terasa devin spații de relaxare apreciate de oaspeți. Casa este potrivită și pentru cine își dorește o locuință spațioasă, cu caracter, chiar în centru. Făgărașul se află la poalele Munților Făgăraș și este una dintre porțile de acces spre Transfăgărășan, spre Lacul Bâlea și Barajul Vidraru. Orașul păstrează farmecul unei așezări cu istorie, cu Cetatea Făgărașului în centru, iar Mănăstirea Brâncoveanu de la Sâmbăta de Sus, Sibiul și Brașovul sunt la o distanță ușor de parcurs. Totodată, Făgărașul este într-o continuă schimbare și îmbunătățire, iar infrastructura rutieră o accelerează: autostrada Sibiu–Făgăraș (A13), de circa 68 km, este în construcție și se estimează finalizarea în 2028, ceea ce va scurta cu o oră drumul dintre Sibiu și Brașov. Pentru continuarea spre Brașov a fost emis acordul de mediu pentru tronsonul Brașov–Făgăraș. Accesul rapid va crește atât valoarea proprietăților, cât și numărul turiștilor care aleg zona. alba24 alba24 Casa însumează 200 mp utili, distribuiți pe parter și etaj. Parterul găzduiește zona de zi, cu living și bucătărie, cu ieșire spre terasă și curte, iar la etaj sunt camerele de dormit; în total sunt cinci camere. Parchetul masiv dă căldură și un aer autentic spațiilor, iar încălzirea centrală asigură confort pe tot parcursul anului. Pivnița oferă spațiu util de depozitare sau amenajare, iar curtea de 350 mp poate deveni zonă de relaxare, grătar sau parcare, în funcție de proiect. Pe scurt: Casă tradițională făgărășeană, cu etaj, ultracentrală 200 mp utili Curte 350 mp 5 camere, living, bucătărie Terasă Pivniță Încălzire centrală Parchet masiv Potențial de amenajare în regim hotelier Amenajarea în regim hotelier este o posibilitate de investiție și necesită verificarea și obținerea avizelor și autorizațiilor conform reglementărilor în vigoare. Pentru detalii și programarea unei vizionări, contactați echipa BLITZ. Vă prezentăm cu plăcere proprietatea. Cod ofertă / ID BLITZ: P187969

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Brașov.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 17:30

Adresa:
- Brasov, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.