

Casă individuală, 250 mp, zona Făgăraş

ID: 205006CV

Ultima actualizare: 09.09.2026

Cartier: Făgăraş

Zona:

Pret/mp: 724€

Rata lunara: 921,42 €

181.000€



Persoana de contact

Anamaria Ionescu
Broker Partner

0368410333
office@blitz.ro

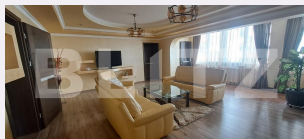
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Brasov, Str. Mihail
Kogalniceanu, nr. 11, etaj 7



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ prezintă o casă de excepție în inima Făgărașului, pe strada Negoiu — o proprietate finalizată la cheie, gata de mutare, fără nicio investiție ulterioară necesară. Despre zonă Făgărașul este un municipiu așezat pe malul Oltului, în județul Brașov, cu o istorie atestată încă din 1291. Vreme de secole, orașul și Țara Făgărașului din jurul său s-au aflat sub controlul voievozilor Țării Românești, iar mai târziu Făgărașul a fost centrul administrativ al fostului comitat și, între cele două războaie mondiale, reședința județului interbelic care i-a purtat numele. Astăzi este un oraș de peste 26.000 de locuitori, punct de plecare ideal spre Transfăgărașan și spre traseele montane din Munții Făgăraș, ceea ce face din zonă o destinație căutată atât pentru locuire permanentă, cât și pentru turism montan. Descrierea proprietății Casa are o suprafață construită de 250 mp, dezvoltată pe patru niveluri: subsol, parter, etaj și mansardă. La parter găsim un beci de 40 mp, un living generos de 40 mp și o baie de 6 mp. Etajul este compus din 3 camere a câte 25 mp fiecare, un living de 40 mp, o baie principală de 15 mp, o baie de serviciu de 6 mp, o bucătărie amplă de 30 mp, o cămară de 6 mp și un balcon de 6 mp. Mansarda oferă un balcon de 6 mp, o cameră de 30 mp, precum și un pod pe întreaga suprafață, cu potențial de amenajare ulterioară. Curtea liberă, pavată, are 200 mp și beneficiază de o copertină pentru 2 autoturisme. Proprietatea este împrejmuită cu gard din beton și fier forjat, are poartă cu automatizare, video interfon, alarmă și sistem de supraveghere video — toate elementele unei case gândite pentru siguranță și confort. Casa se vinde la cheie, complet utilată și mobilată, cu centrală termică nouă, aer condiționat și finisaje moderne — practic te muți cu bagajele. Pe scurt Suprafață construită: 250 mp, regim subsol + parter + etaj + mansardă Parter: beci 40 mp, living 40 mp, baie 6 mp Etaj: 3 camere x 25 mp, living 40 mp, baie 15 mp, baie serviciu 6 mp, bucătărie 30 mp, cămară 6 mp, balcon 6 mp Mansardă: balcon 6 mp, cameră 30 mp, pod pe toată suprafața Curte pavată 200 mp, copertină 2 mașini Gard beton și fier forjat, poartă automatizată, video interfon, alarmă, supraveghere video Centrală termică nouă, aer condiționat, finisaje moderne Se vinde la cheie, complet mobilată și utilată — fără investiții ulterioare Disponibilă și pentru închiriere, exclusiv pe termen lung Amplasare în Făgăraș, aproape de Transfăgărașan și de zona turistică montană Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, contactează echipa Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P181868

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii